

dorpsgaard – samentuin Genhout

Voortgang,
Planuitwerking en
Voorkeurslocatie

Nico Verwer – Jos Debeij

*St. Gemeenschapshuis
Coöperatie BurgerInitiatief Genhout*

Coöperatie BIG
Maandag 27 maart 2023

Projectgroep

Bianca Houben-Collaris, Nico Verwer,
Jos Debeij, Renee Lucassen, Kevin
Mannens
dorpsgaardgenhout@gmail.com



LEADER Zuid-Limburg



Dorpsgaard: ontmoeten en educatie

Bijdragen aan
leefbaarheid Genhout



Jong en oud



Planten



Oogsten



Toegankelijk voor iedereen



Bakken en koken



Oogsten



Samen lunchen



Jong geleerd



Fruit plukken en eten



Samen koken



Workshop: Samen wekken



Samen koken en eten

Dorpsgaard

1. Wat vooraf ging

2. Planuitwerking

- Projectgroep
- Vijf werkgroepen

3. Voorkeurslocatie

4. Hoe verder

- Bijeenkomst Dorpsgaard 19 april

Wat vooraf ging 1/2 Dorpsvisie - Dorpsgaard



DORPSGAARD

Voor wie niet thuis is in de materie: vanuit de projectgroep Buitenleven zijn diverse subgroepen ontstaan, die ieder aan de slag zijn gegaan met hun eigen project. Naast het Bomenplan en het Kabouterpad is ook de projectgroep Dorpsgaard aan het werk gegaan. De dorpsgaard 'linkt' het thema Buitenleven en het thema Samenleven op een laagdrempelige wijze aan elkaar. Jong en oud, alleenstaand of hele gezinnen, kunnen in de dorpsgaard op allerlei manieren aan de slag. Bovendien kan het tegelijkertijd een locatie zijn waar men elkaar ontmoet: een plek voor festiviteiten, een educatieve plek, of een plek waar dagbestedingsactiviteiten worden gehouden. Dit alles in de breedste zin van het woord. In het kader van duurzaamheid en gezond leven, kan daarbij het kweken van eigen biologische producten ook nog een belangrijke rol spelen. Om dit idee succesvol te laten zijn, wordt een aantal zaken onderzocht en getoetst op haalbaarheid. Een breed draagvlak, zeggen de kartrekkers, is een voorwaarde wil het idee van de dorpsgaard op termijn succesvol zijn. Verder moet het financieel haalbaar zijn en is een zoektocht nodig met het oog op mogelijke subsidies en sponsoring. In de directe omgeving zijn al diverse initiatieven op dit terrein gelanceerd.

De projectgroep gaat ook onderzoeken welke plekken in Genhout in aanmerking komen voor de dorpsgaard. Maar ja, wat is er nodig om een dorpsgaard te starten en welke expertise is voorhanden? Het moet, zo benadrukken de initiatiefnemers, voor de bewoners van Genhout vooral 'zichtbaar' worden. Zo gaat de eerste voorkeur uit naar de tuin bij de pastorie. "Vanwege de centrale ligging in ons dorp. Je kunt dan een verbinding maken met het gemeenschapshuis, de kerk en de school." Maar kan en mag de dorpsgaard in de tuin van de pastorie? Of is er wellicht een andere, betere plek in Genhout om een dorpsgaard aan te leggen? Het belangrijkste moment in het stappenplan: een planpresentatie voor de dorpsbewoners. Zodra de locatie eenmaal gekozen is op basis van voldoende draagvlak in het dorp, kunnen er concrete plannen gemaakt worden. Een eerste zichtbare actie die geopperd is: het plaatsen van zogenaamde kweekbakken, waarin al op kleinschalige wijze 'getuinierd' kan worden. "Uiteraard wordt er contact gelegd met Genhoutse ondernemers en hoveniers om hand- en spandiensten te verrichten." Wanneer het eerste startmoment een feit kan zijn? De initiatiefnemers zijn vol vertrouwen: "Medio 2021."

buitenleven

samenleven

laagdrempelig

ontmoeten

educatie

dagbesteding

aan de slag

duurzaam

gezond

biologisch

breed draagvlak

Locatie /Grond

Subsidies / Geld

haalbaar

Medio 2021

GENHOUT
VOOR
GEK!
www.genhout.nl



Wat vooraf ging 2/2



Ledenvergadering

Coöperatie Burgerinitiatief Genhout Dorpsgaard

Presentatie eerste uitwerking 24 maart 2022

Projectplan Uitvoering acties LEADER Zuid-Limburg 2021 (POP3)

Projecttitel:
Dorpsgaard Genhout

1. Aanvrager, eventuele medeaanvragers en uitvoering
Wie nemen deel aan het project? Beschrijf ook rollen en verantwoordelijkheden van de eventuele projectpartners. Als er sprake is van een formeel samenwerkingsverband, vul de gegevens van de deelnemers in bij de respectievelijke aanvragers.

Aanvrager/penvoerder:
Coöperatie Burgerinitiatief Genhout U.A.

Actief bij het project betrokken partners (persoonlijke gegevens):

- Nico Verwer, projectleider Dorpsgaard
- Te Beek, school De Kruisbosch BSO en kinderopvang BieNeke

Medeaanvragers:

Indien er sprake is van een samenwerkingsverband vul dan het format samenwerkingsverband in en stuur deze als bijlage mee bij uw subsidieaanvraag.

2. Samenvatting en beschrijving

2 a. Beschrijf uw project in maximaal 3 zinnen
Deze korte samenvatting kan worden gebruikt voor publicatiedoeleinden:

De Genhoute Dorpsgaard:

- is een middel om een sociaal netwerk te creëren waarin mensen elkaar kunnen ontmoeten, samenwerken, elkaar versterken (insteken op eigen kracht) en kunnen leren van en met elkaar. Een voorbeeld van nabuurschap.



Cofinanciering gemeente
De cofinanciering door de gemeente houdt in een bedrag van 22% van de totale begrote kosten. Hetgeen bij dit project neerkomt op een bedrag van ca € 44.000. De gemeenteraad heeft op 24 maart 2016 besloten een bedrag van maximaal € 45.555 ter beschikking te bestellen voor Beekse LEADER-projecten; bijlage 3. Aangezien De Dorpsgaard het eerste Beekse project onder LEADER is zijn de middelen dus beschikbaar. Opgemerkt wordt dat 2022 het laatste jaar is waarin LEADER-projecten kunnen worden ingediend.

Locatie-Grond
Voor de realisatie van het project heeft coöperatie een stuk grond nodig van 0,5 ha of in pacht ter grootte van ca 0,5 ha. De coöperatie heeft twee percelen op het oog zoals in bijlage 2 te zien. Bij de subsidie aanvraag is benodigd een principe bereidheid van de gemeente om de twee percelen ter beschikking te stellen voor het project. Na de subsidietoekenning zal in overleg met de leden van de coöperatie en de gemeente bekeken worden welke van de twee locaties het meest geschikt is en zal verder invulling worden gegeven aan de locatie en de bestemmingsplanwijziging.

Termijn
De LEADER subsidieregeling voor 2022 af te geven is de indiening van het definitieve subsidieverzoek bij RVO dient medio oktober en het antwoord te zijn op de twee gestelde vragen.

In Conclusie
De Coöperatie Burgerinitiatief Genhout vraagt de gemeente Beek voor de subsidieaanvraag bij LEADER om:

1. Een verklaring van cofinanciering door de gemeente Beek
2. Een principe bereidheid van de gemeente Beek om grondstukken die in eigendom zijn van de gemeente Beek voor het project ter beschikking te stellen.

En die verklaring en bereidheid af te geven uiterlijk medio 2022.

Gemeente Beek Geld en grond Juli 2022

LEADER Zuid-Limburg

Home Projectidee? Programma Projecten Subsidie aanvragen? Over ons

Dorpsgaard - Samen tuin

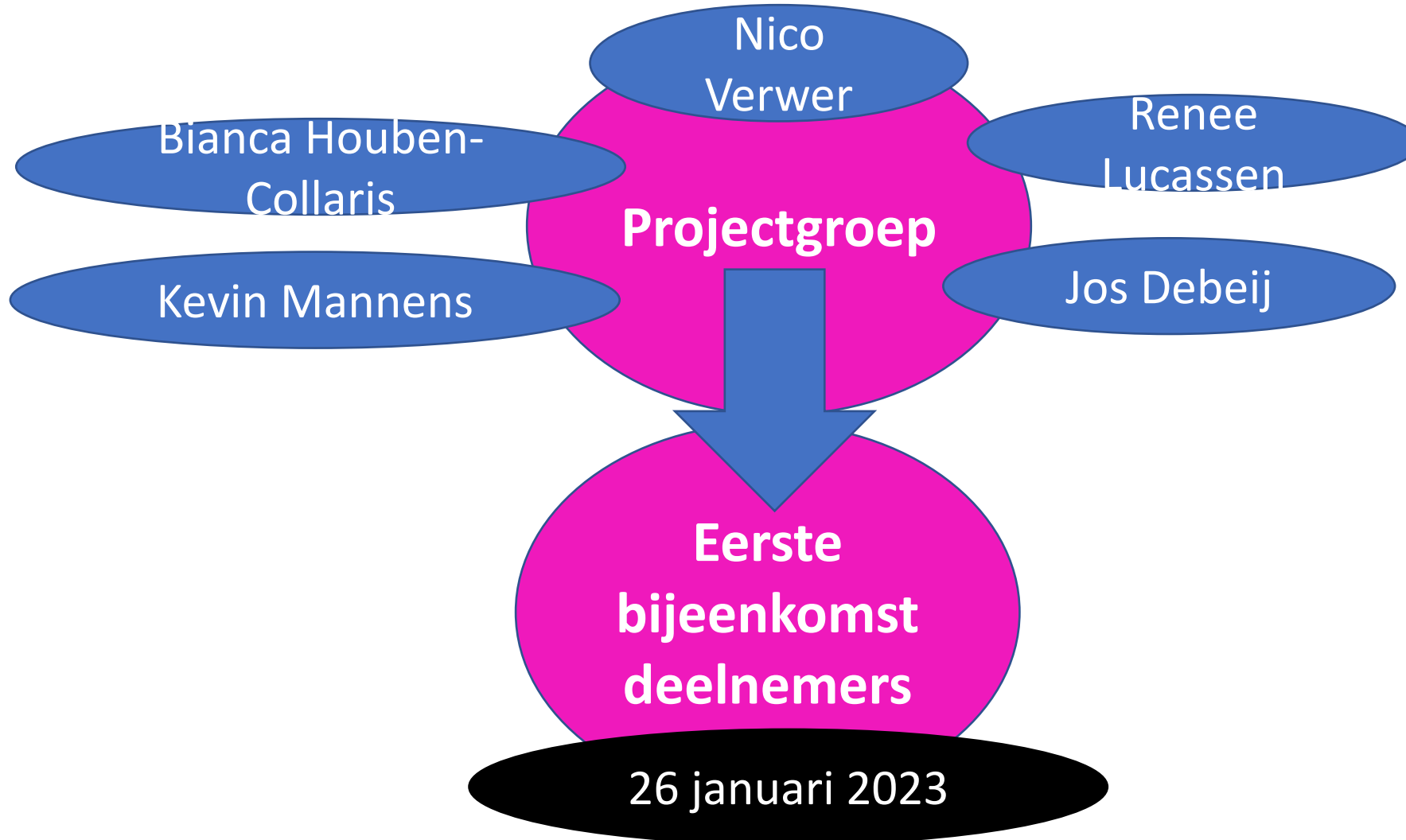
De kern Genhout in de dorpsgaard krijgt een dorpsgaard. Mensen van alle leeftijden kunnen bouwen aan de gaard en moestuin. Dit is een initiatief van de Coöperatie Burgerinitiatief Genhout. "Ons idee voor deze 'samen tuin' is ontstaan toen we zagen dat een deel van de inwoners van Genhout niet samen aan een plek om samen te komen", vertelt projectleider Nico Verwer van Coöperatie Burgerinitiatief Genhout.

"In de dorpsgaard kern ontmoeten mensen elkaar, ontmoeten, samenwerken, elkaar versterken en leren van en met elkaar. Het moet een toegankelijke plek zijn waar iedereen zich kan mengen aan activiteiten. Daarnaast laat de dorpsgaard op een speelse en educatieve manier zien dat de biologische tuinbouw meer oplevert in de relatie tussen mens en natuur dan mono- en massacultuur."

Toekenning leadersubsidie November 2022

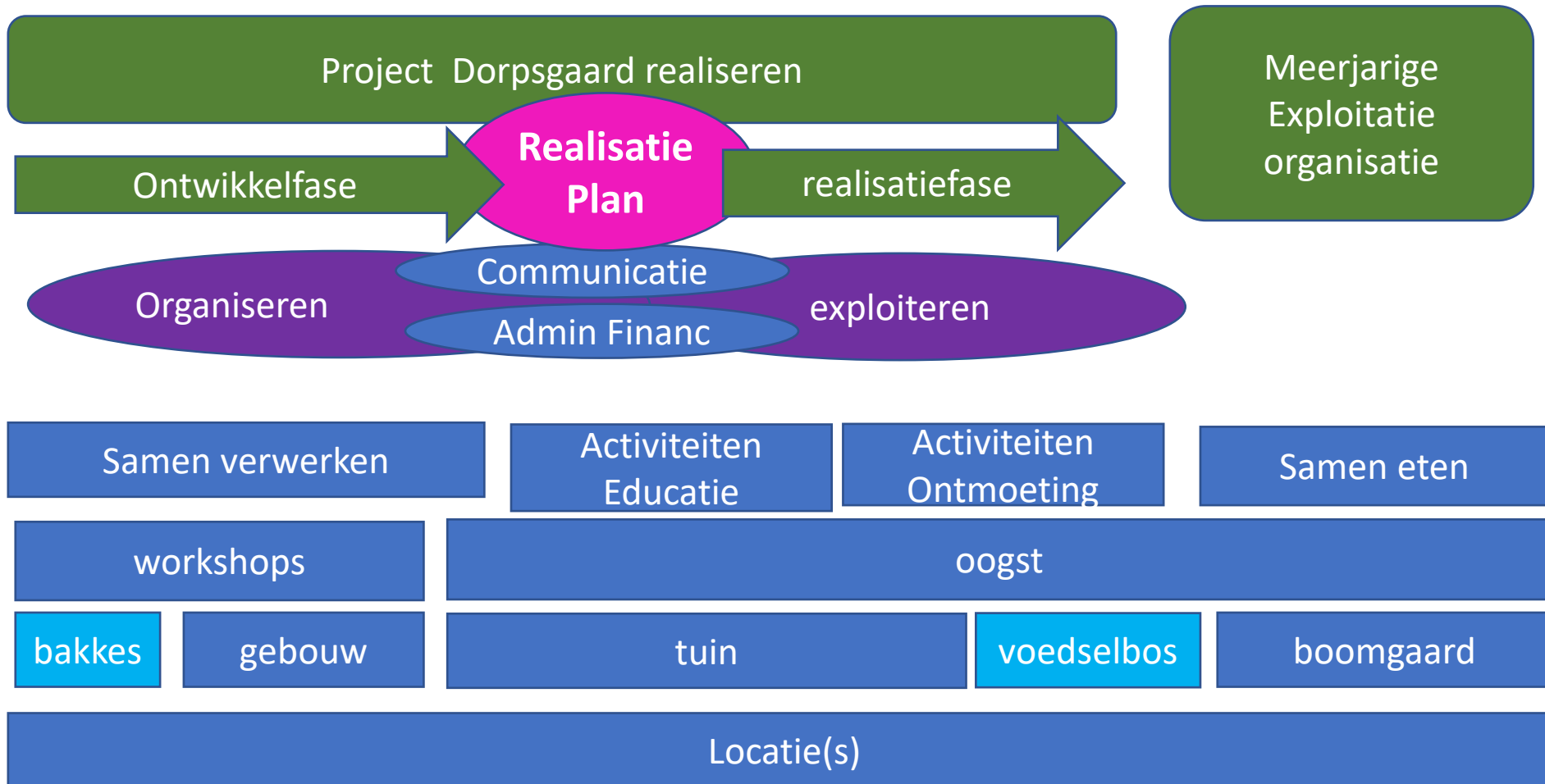
Planuitwerking

Van idee/plan naar realisatie



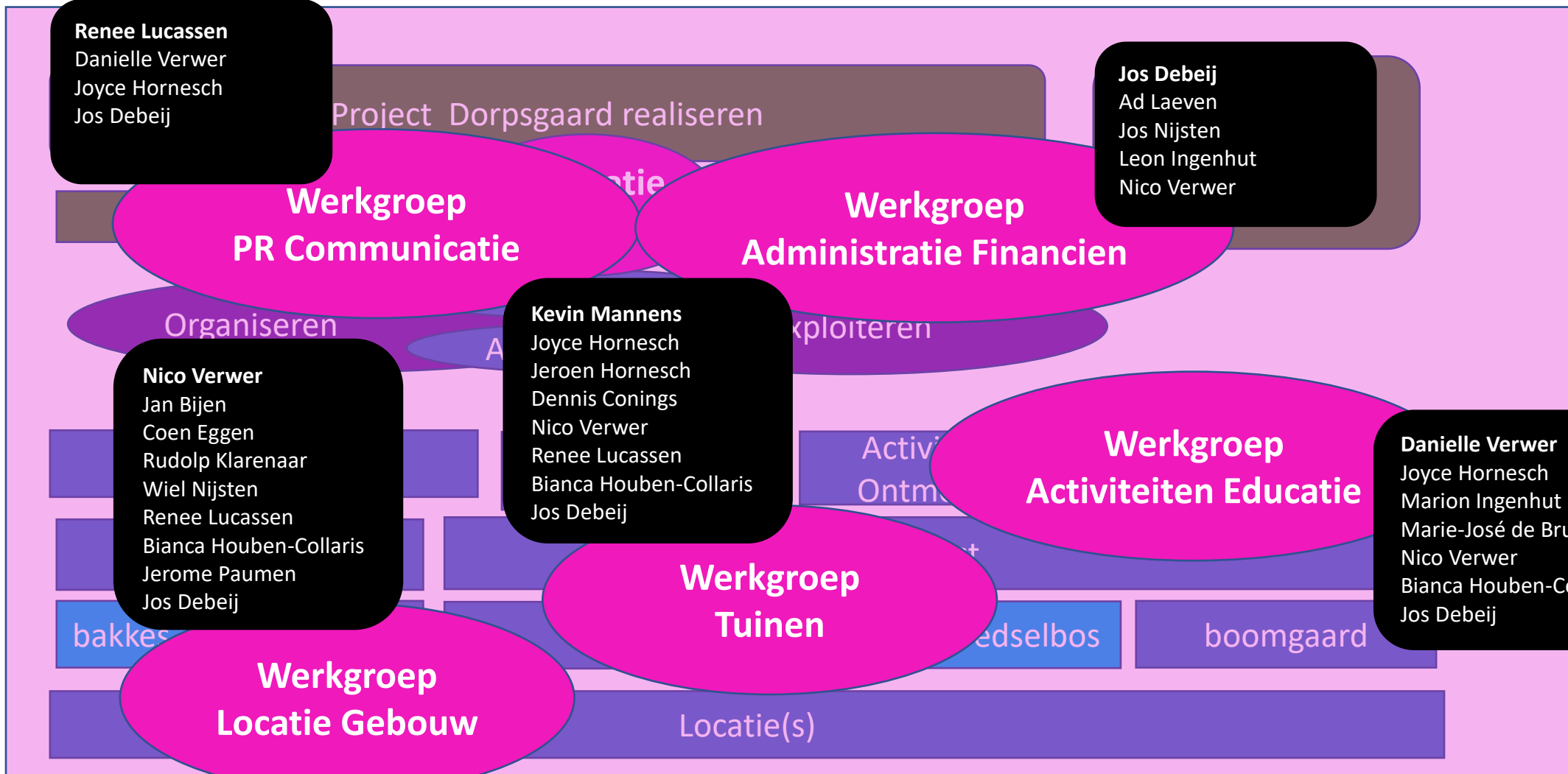
Idee en plan + financiering en grond

Op naar realisatie...



Planuitwerking

+/- 20 personen



In de tijd ...

Eerste uitwerking

2023

2024

Kw 1

Kw 2

Kw 3

Kw 4

Kw 1

Kw 2

Kw 3

Kw 4

locatie

**Oriëntatie –
criteria - keuze**

gebouw

PvE - **Ontwerp** **vergunningen** - gunningen - bouw - oplevering

tuinen

Oriëntatie - ontwerp - uitzetten - inrichten - beplanten - inzaaien oplevering oogsten

oogst

activiteiten

Oriëntatie - plan proefdraaien - eerste start programma

educatie

workshops

Ontmoeting

communicatie

oriëntatie + plan - start uitvoering communicatie events

opening event

Admin financ

oriëntatie inrichten admi + aanvullen finan - projectbegroting - rapportages - meerjarige exploitatiebegroting

3. Voorkeurslocatie

Locaties – Gemeente Beek

KadastrealeKaart.com De gratis online kadasterkaart

Perceel: BEE02-M-652

2040 m2

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel	Geen adressen in dit perceel	
Eigenaar van het perceel	Eigenaar opvragen	
Perceeloppervlakte & perceelomtrek	1948 m2 - 240 m	
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte	Upgrade naar Plus	
Download als DWG of DXF	Upgrade naar Plus	
Kadastrale gemeentenaam	Beek	
Kadastrale kaart met maatvoering	49,95	
Kadastrale kaart pakket	28,95	

[Bekijk webwinkel](#)

KadastrealeKaart.com De gratis online kadasterkaart

Perceel: BEE02-M-448

2180 m2

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel	Geen adressen in dit perceel	
Eigenaar van het perceel	Eigenaar opvragen	
Perceeloppervlakte & perceelomtrek	2180 m2 - 243 m	
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte	Upgrade naar Plus	
Download als DWG of DXF	Upgrade naar Plus	
Kadastrale gemeentenaam	Beek	
Kadastrale kaart met maatvoering	49,95	
Kadastrale kaart pakket	28,95	

[Bekijk webwinkel](#)

KadastrealeKaart.com De gratis online kadasterkaart

Perceel: BEE02-B-3992

1948 m2

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel	Geen adressen in dit perceel	
Eigenaar van het perceel	Eigenaar opvragen	
Perceeloppervlakte & perceelomtrek	2.040 m2 - 378 m	
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte	Upgrade naar Plus	
Download als DWG of DXF	Upgrade naar Plus	
Kadastrale gemeentenaam	Beek	
Kadastrale kaart met maatvoering	49,95	
Kadastrale kaart pakket	28,95	

[Bekijk webwinkel](#)

Criteria keuze locaties (tuin(en) / gebouw)

- **Bereikbaarheid**
 - Dorp (Klein – Groot) –
 - Kinderen – School – Bieneke
- Parkeerruimte
- **Zichtbaarheid**
- **Omvang**
- Bodem / veilig werkbare grond
- **Veiligheid**

Voorkeurslocatie

KadastraleKaart.com De gratis online kadasterkaart € Webwinkel Winkelwagen ☆ Upgrade Menu

Zoek op adres, postcode, perceel...

Perceel: BEE02-M-448

2180 m²

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel	Geen adressen in dit perceel	
Eigenaar van het perceel	Eigenaar opvragen	
Perceeloppervlakte & perceelomtrek	2.180 m ² - 243 m	
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte	Upgrade naar Plus	
Download als .DWG of .DXF	Upgrade naar Plus	
Kadastrale gemeentenaam	Beek	

Kadastrale kaart met maatvoering 49,95

Kadastrale kaart pakket 28,95

Bekijk webwinkel

Zichtbaar en bereikbaar

- Centraal Groot / Klein Genhout
- Nabijheid School
- **Parkeren sportveld**

Gebouw - uitwerking op voorkeurslocatie

- Ontwerp van Wehrung Architecten
- Traditionele Limburgse vakwerkbouw met leem, door vrijwilligers uit te voeren
- Uitgegaan wordt van een gebruik voor de duur van maximaal 15 jaar
- Wehrung gevraagd om gebouw op voorkeurslocatie te situeren




Structuurontwerp - Ontwikkeling 9829 Alternatief Ecobouw Dorpsgaard Genhout - dd. 07.10.2022







Wehrung* Architecten





Haagstraat, Schimmert 🔍 ✕

Perceel: BEE02-M-448 ✕

 📄 🔗

Perceel	Adres	Bestemming
 Adres in perceel Geen adressen in dit perceel		
 Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen		
 Perceeloppervlakte & perceelomtrek 2.180 m2 - 243 m ⓘ		
 Bebouwd & onbebouwd oppervlakte Upgrade naar Plus		
 Download als .DWG of .DXF Upgrade naar Plus		
 Kadastrale gemeentenaam Beek		

 Kadastrale kaart met maatvoering 49,95

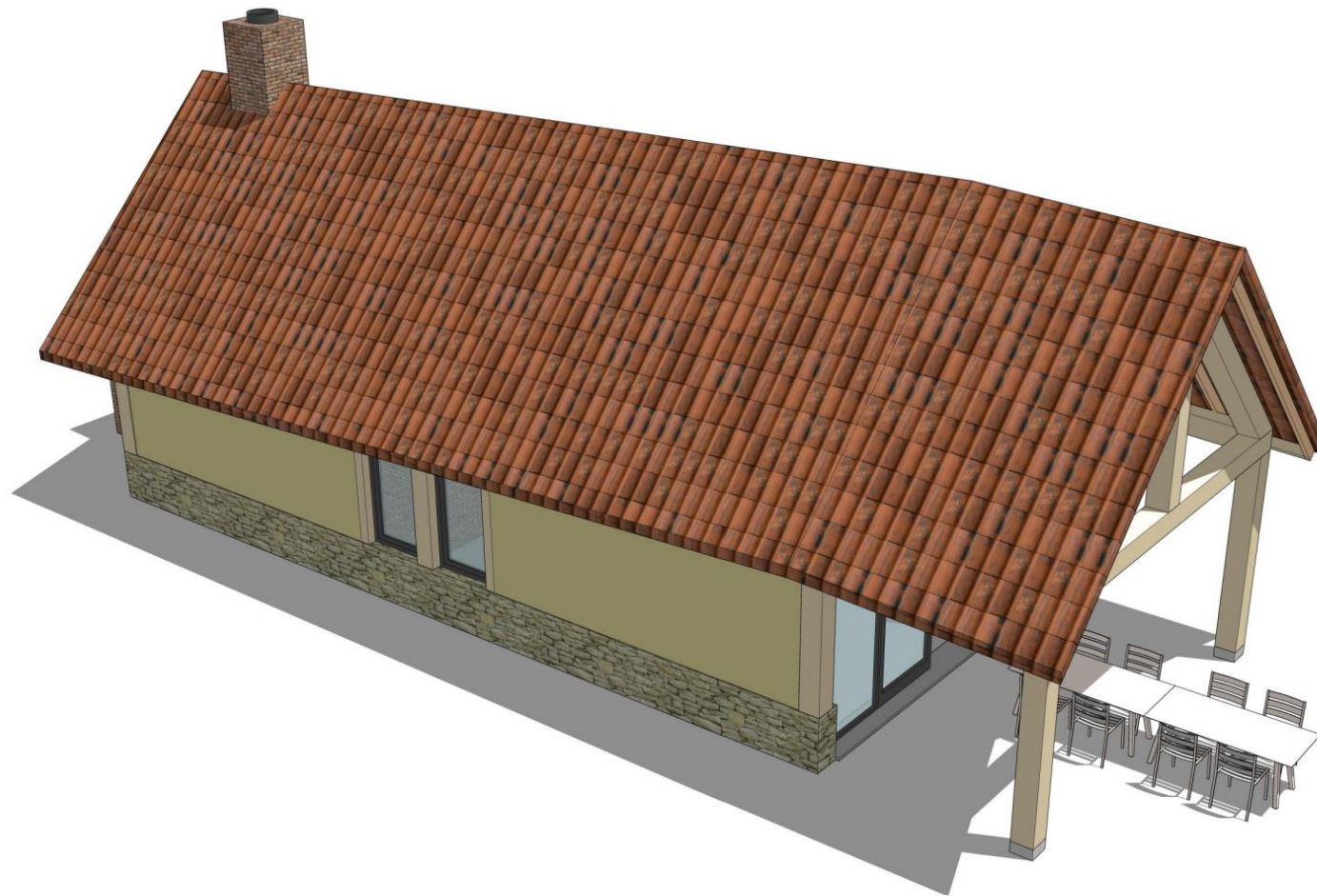
 Kadastrale kaart pakket 28,95

Bekijk webwinkel 📄



Uitwerking in samenspraak met omwonenden





















De tuin van de Dorpsgaard?

Hof van Heer

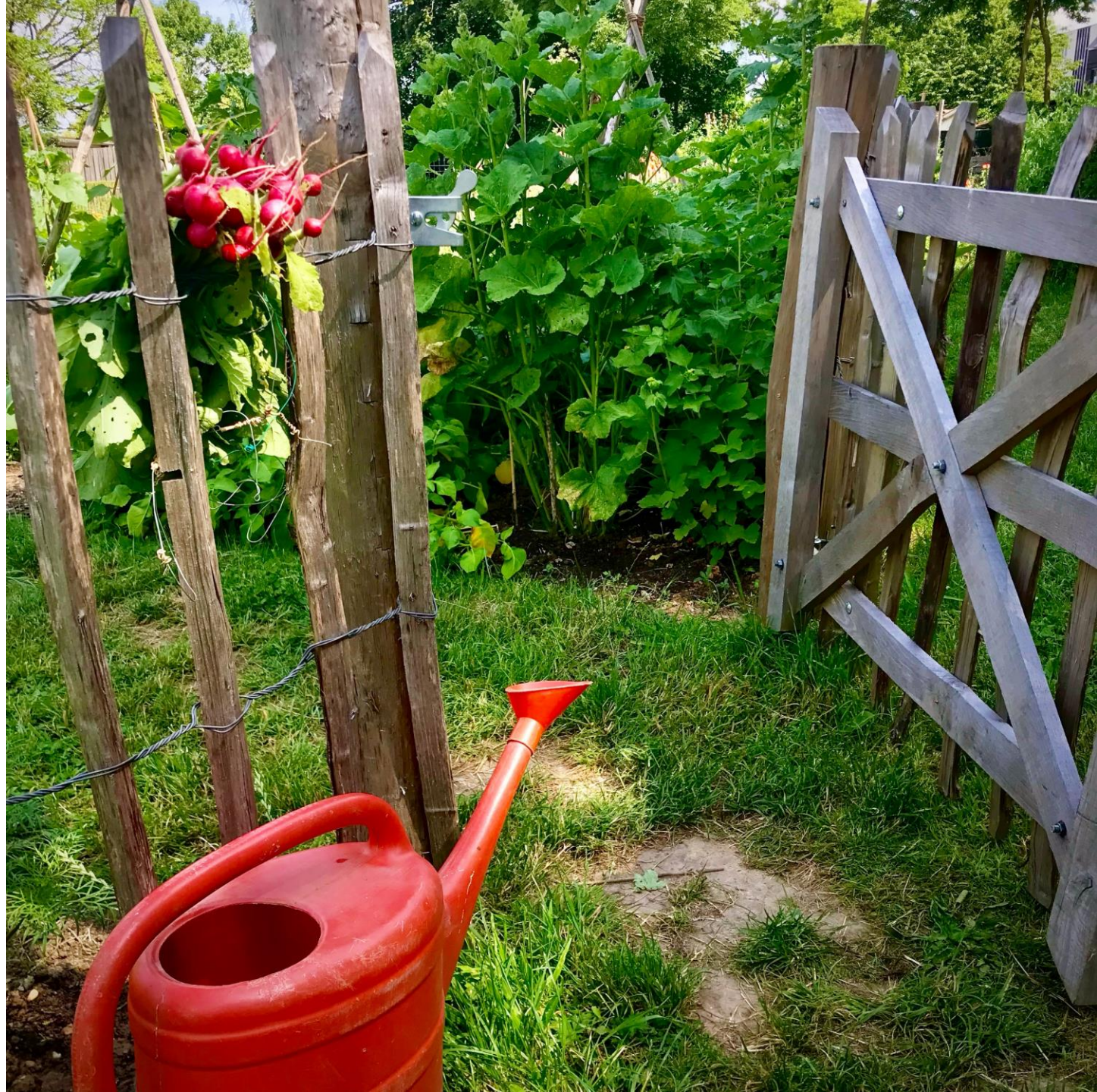
Goed voorbeeld – +/- gelijke omvang



HOF van HEER









TOEKOMSTBORDER
PLUK TUIN























MY DEAR BEER
LAAT TOU





























4. Hoe verder

- **Overleg gemeente** – aanvraag vergunning gebouw / voorkeurslocatie
- **Overleg omwonenden** – afzonderlijk en samen (nieuwe versie)
- Woensdag 12 april 20:00 uur - Gasterie Genhout Treft – **deelnemers** (werkgroepen)- voortgang project
- Woensdag 19 april 20:00 uur – Gasterie Genhout Treft – **Bewoners Genhout** – Informatie avond – informeren en betrekken – volgende groep deelnemers
 - Flyer Huis-aan-Huis
- **Werkgroepen** aan het werk met uitwerking

Dorpsgaard: ontmoeten en educatie

Bijdragen aan
leefbaarheid Genhout



Jong en oud



Planten



Oogsten



Toegankelijk voor iedereen



Bakken en koken



Oogsten



Samen lunchen



Jong geleerd



Fruit plukken en eten



Samen koken



Workshop: Samen wekken



Samen koken en eten

De Dorpsgaard wordt mede mogelijk gemaakt door:



<https://beek.bestuurlijkeinformatie.nl/Document/View/121e5ede-60d3-49bb-b67b-ee931d18cf15>



https://www.leaderzuidlimburg.nl/dorpsgaard-genhout?utm_source=limburger&utm_medium=advertorial

Vragen / opmerkingen ?