

DORPSVISIE GENHOUT

Een mooie toekomst
maken we sámen!

Accommodaties

Buitenleven

Duurzaamheid

Kunst & Cultuur

Samenleven

Veiligheid

Wonen

**GENHOUT
VOOR
GEK!**

www.genhout.nl

Burger • Kracht

Samenwerken aan jouw buurt


beek



DEELNEMERS 'BURGERINITIATIEF GENHOUT'

2

Jan Bijen
Linda Bijen
Harry Brouwers
Jan Cellissen
Johan Cortooms
Mitchell Cremers
Marijn Crombach
Marie-José de Bruijn
Michael Dols
Paula Engels
Jos Feron
Paula Feron
Jacqueline Frissen
Lou Frissen
Huub Gorissen
Rebecca Habets-Michon
Bianca Houben

Frans Keulen
Ad Laeven
Ger Lemmens
Max Limpens
Renee Lucassen
Lonneke Meijers
Kevin Meulenberg
Hub Michon
Desirée Miedema
Dion Nijsten
Hub Nijsten
Jeroen Nijsten
Wiel Nijsten
Lou Peukens
Dany Pirson
Jos Scholtz
Marij Slangen

Piet Slangen
Piet Sogeler
Max Solberg
Rian Spronken-Jacobs
Raymond Swelsen
Raoul Thijssen
Louis van Dick
Elly van Wunnik
Collin Vermoessen
Petra Versteegh
Daniëlle Verwer
Nico Verwer
Guyon Vincent
Jef Vincent
Chris Vroemen
Sascha Winkelmolen
Ben Wouters

VOORWOORD | DE START IS GEMAAKT. HOE NU VERDER?

Zet op het omslag van een boekje het woord 'Dorpsvisie' en de kans is klein dat het een bestseller wordt. De doorsnee-Dorpsvisie is een saaie opsomming van torenhoge ambities die echter pas over tien of twintig jaar zouden moeten worden waargemaakt. En zo niet, jammer dan.

Zo makkelijk maken de inwoners van Genhout zich er echter niet van af. Zij hebben niet alleen ambities, ze willen dat er daadwerkelijk iets mee wordt gedaan. Want Genhout, uw dorp, mag dan een zeer gewilde woonlocatie zijn, er zijn nog best veel wensen. Wensen die horen bij een *state of the art* dorp dat toekomstgericht denkt en handelt.

In 2019 lanceerden leden van 'Burgerinitiatief Genhout' en 'Burgerkracht' een publiekscampagne in Genhout: Genhout voor GEK! (Genhout voor Groot en Klein). Doel: zoveel mogelijk mensen enthousiast maken om een enquête in te vullen waarin werd gevraagd mee te denken over de toekomst van het dorp. Of er is mee gedacht? Nou en of! En ook stevig gediscussieerd, soms zelfs gesteggeld. Mag dat? Jazeker, dat moet. Want het gaat om het uiteindelijke resultaat: **Een Dorpsvisie waar Genhout mee vooruit kan en die door de bewoners gedragen wordt.**

Uit de enquête kwamen zeven thema's naar voren, waarvoor de Genhoutenaren zich sterk willen maken (in alfabetische volgorde): **Accommodaties, Buitenleven, Duurzaamheid, Kunst & Cultuur, Samenleven, Veiligheid en Wonen.**

Vele enthousiaste Genhoutenaren zijn tussen eind 2019 en eind 2020, ondanks de coronabeperkingen, aan de slag geweest met verschillende projecten binnen deze thema's. In deze Dorpsvisie komen ze uitgebreid aan bod. Vanaf de zijlijn bekeken en beschreven door toehoorder, interviewer en schrijver Jos van Wersch.

HOE NU VERDER?

Dat bepaalt u als inwoners van Genhout zelf. Het is jullie Dorpsvisie!

Lees het eens rustig door, denk er over na en als u graag uw betrokkenheid toont of uw mening deelt over één van de onderwerpen, sluit u dan gerust aan bij de betreffende projectgroep en/of stuur een bericht aan info@genhout.nl en wij nemen z.s.m. contact met u op. Deze Dorpsvisie is slechts een uitgangspunt, een mooie toekomst voor Genhout maken we sámen!

December 2020

Namens het Burgerinitiatief Genhout
Frans Keulen, procesbegeleider Burgerkracht

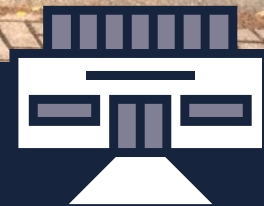
BEDANKT!

Een speciaal woord van dank gaat uit naar Linda Bijen en Louis van Dick vanwege hun adviezen en ondersteuning bij de tekstuele totstandkoming van de 'Dorpsvisie Genhout'.



THEMA ACCOMMODATIES

(PROJECTGROEPEN: SPORTZAAL EN PODIUM GEMEENSCHAPSHUIS)



IS EEN NIEUWE SPORThAL MÉÉR DAN ALLEEN EEN DROOM?

De droom om voor Genhout een nieuwe binnensport-accommodatie te verwezenlijken is voortgekomen uit één van de GEK-bijeenkomsten. Er werd gebrainstormd over alle accommodaties die Genhout rijk is en wat er mogelijk nog ontbreekt. Hierbij kwam het idee naar voren om een nieuwe sportzaal te bouwen. Waarmee de binnensporten vanuit het Gemeenschapshuis 'Gasterie Genhout Treft' verschuiven naar een sportzaal nabij het voetbalterrein bij G.S.V.'28. Was getekend, de werkgroep Accommodaties.

Er werd een aantal beweegredenen benoemd:

- Ervaring leert dat de huidige sportzaal in het Gemeenschapshuis multifunctioneel gebruikt wordt, wat verre van ideaal is. De ombouw voor divers gebruik is arbeidsintensief en de huidige zaal bezit niet de juiste eigenschappen voor multifunctioneel gebruik (denk aan akoestiek, kwetsbare vloer, voorzieningen als podium, licht en geluid).
- Met de bouw van een nieuwe sportzaal zou de huidige sportzaal in het gemeenschapshuis meer ingericht kunnen worden voor culturele doeleinden (t.b.v. fanfare, toneelvereniging, zang, e.d.) Dit wordt in een andere werkgroep onderzocht.
- De bouw van een nieuwe sportzaal naast het voetbalterrein bij G.S.V.'28 zou kunnen bijdragen aan een oplossing voor de 'tijdelijke kleedkamers' (units) bij de voetbalvereniging.
- Daarnaast zijn er mogelijk nog kansen te benutten en/of andere gebruikers aan te spreken, denk hierbij aan:
 - Inpassen van een praktijkruimte mogelijk voor groepslessen/workshops/(kinder-)fysio/logopedie/kinderopvang/e.d.
 - Extra sportactiviteiten vanuit externen onderbrengen (zoals nu zorginstelling Koraal gebruik maakt van het G.S.V.'28 terrein).

Om deze droom verder te onderzoeken hebben we onderstaande actiepunten/stappenplan opgezet:

1. DE DROOM PER BETROKKEN PARTIJ BESPREKEN EN WENSEN INVENTARISEREN:

Uitleg geven waar de droom vandaan komt en waarom deze onderzocht wordt. Daarnaast de wensen/eisen/kansen per betrokken partij inventariseren. Onderstaande punten worden per betrokkene voorgelegd:

- **School:**
 - Frequentie en tijdsduur van de huidige activiteiten
 - Wensen/eisen aan een sporthal
 - Toekomstbeeld vanuit het schoolbestuur (overkoepelend orgaan)
- **G.S.V.'28:**
 - Kleedlokalen (op korte termijn met oog op uitbreiding naar sporthal)
 - Is er behoefte aan indooractiviteiten?
 - Liggen er kansen via extra kantine-omzet?
- **Gasterie Genhout Treft:**
 - Hoe staat de uitbater tegenover een mogelijk vertrek van de sportactiviteiten?

2. INVENTARISATIE EN KOSTENSCHATTING SPORTHAL:

Wat zouden grofweg de afmetingen en wensen van een sportzaal moeten zijn?

En wat zijn de hiermee gemoeide kosten?

3. FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN:

Op welke manier en door wie zouden deze kosten gedragen moeten worden?



THEMA BUITENLEVEN

KABOUTERPAD, BOMENPLAN, DORPSGAARD. HOE MOOI WIL JE HET HEBBEN?



*De dorpsjeugd klit wat bij elkaar
in minirok en beatle-haar
en joelt wat mee met beat-muziek.
Ik weet wel, het is hun goeie recht,
de nieuwe tijd, net wat u zegt,
maar het maakt me wat melancholiek.*

Ziedaar enkele coupletregels uit het 'Het Dorp', het zoet-gevooisde lied dat cabaretier/zanger Wim Sonneveld in 1965 meesterlijk mooi zong. Het nostalgisch getoonzet chanson brengt het gevoel 'vroeger was alles beter' onder woorden. Met een overdosis aan fantasie & chauvinisme denk je dat het lied zowaar over Genhout gaat, temeer vanwege de titel van dit van oorsprong Franstalige chanson: La Montagne (De Berg).

Dit hoofdstuk gaat over het thema Buitenleven in Genhout, 'het dorp op de berg' van de Gemeente Beek waar de inwoners 'het moois van vroeger' koesteren maar tegelijkertijd aanvullende, eigentijdse buitenvoorzieningen wensen. En dan niet alleen voor de generatie die zich Wim Sonneveld nog herinnert, maar ook en vooral voor de 'youngsters' die vanaf hun wieg internetten.

INTERESSANTE SUGGESTIES

Het is 29 januari 2020 als Louis van Dick tegen de aanwezige Genhoutenaren zegt: "Voor wat betreft het thema Buitenleven hebben we een aantal interessante suggesties ontvangen." Van 'corona' heeft die avond nog niemand gehoord en de renovatie van het Gemeenschapshuis moet dan nog beginnen. Mitchel, de nieuwe uitbater van Gemeenschapshuis Gasterie Genhout Treft verwelkomt de bezoekers met een ferme handdruk, dat mocht in januari 2020 nog. Helaas, vanaf het moment dat de wereld op hol slaat door het longvirus, is het een hele poos stil in Genhout, in ieder geval wat betreft het thema Buitenleven. Er kan, door corona, vrijwel niet meer in een vergaderzaaltje met elkaar worden overlegd, hooguit digitaal of telefonisch. Totdat de kartrekkers van Buitenleven, onder wie Renee Lucassen, zich in de zomer van 2020 samenvakken onder het motto: Genhout gaat niet wachten totdat het virus is bedwongen! Sindsdien loopt het gesmeerd. Tal van suggesties en ideeën passeren de revue, van wandel-, fiets- en ruiterroutes tot speelvoorzieningen en oplaadpunten voor fiets en auto, en dat is nog maar een selectie. Maar kán dat allemaal wel, laat staan ook nog tegelijk? Natuurlijk niet, ook Rome is niet in één dag gebouwd.

KABOUTERPAD

"De aanleg van het Kabouterpad hoeft geen jaren te duren", benadrukt Renee Lucassen. Een Kabouterpad? Renee legt uit: "Het is een tocht die begint en eindigt bij Gasterie Genhout Treft. Mijn voorstel: twee verschillende tochten/paden maken. Een Familietocht over een route die begaanbaar is per buggy en slechts een beperkt aantal kilometer telt opdat ook de kleinsten kunnen meelopen. Daarnaast ook nog een tocht voor de grotere kinderen." Renee heeft het plan al grotendeels uitgewerkt. "Op het pad voor de kleinste kinderen staan houten kabouterfiguren die de kinderen de weg wijzen. Voor de andere tocht zou je met pijlen kunnen werken die aan een bepaald thema zijn gelinkt." We beginnen, zegt Renee, met de realisatie van tocht nummer één, het Kabouterpad. "Want alles tegelijk lukt niet." Ze laat alvast een 'concept-draaiboekje' zien,

daarin staat wat er allemaal bij komt kijken. "Uiteraard zijn suggesties van harte welkom. Des te meer, des te beter." Alleen de zon gaat voor niks op, zo weet ook Renee. In haar plan staat daarom met stip: 'We gaan op zoek naar sponsors!' Het moet al vreemd lopen als daar geen sponsors voor te vinden zijn, verwacht ze. Het gaat immers om relatief kleine bijdragen voor de jongste generatie van Genhout, zeg daar maar eens nee tegen! Renee: "Al met al creëren we er een leuke buitenactiviteit mee voor jong en oud."

BOMENPLAN

Een ander onderdeel van 'Buitenleven' is het Bomenplan Genhout. Aan oude straatnamen die nog steeds bestaan - zoals o.a. Groot Genhout, Klein Genhout, Gebusselke, Op den Hoogen Boom, Lindesteeg en Meidoornweg - kunnen we zien dat 'bomen & Genhout' door de jaren heen veel met elkaar op hadden én hebben. De werkgroep Bomenplan wil bomen aanplanten in en rond Genhout. Dat betekent in de eerste plaats dat inwoners overtuigd moeten zijn van het belang daarvan. Dat bomen voor schaduw zorgen, bij zware regenbuien onderdak bieden, dat er insecten en vogels in wonen, dat je er fijn onder kunt spelen en in kunt klimmen, dat ze rustgevend zijn, tja, dat weten we allemaal wel. Maar bomen verminderen ook luchtvervuiling, vangen met hun bladeren fijnstof op, produceren zuurstof, nemen CO₂ op, houden regenwater vast in de grond, vertragen de opwarming van de aarde - en ga zo nog maar even door.

FINANCIËLE HAALBAARHEID

De projectgroep Bomenplan wil onderzoeken welke plekken in en rond Genhout in aanmerking kunnen komen voor beplanting. Daar komt nogal wat bij kijken. Er zullen percelen vrij moeten zijn of vrij moeten kunnen worden gemaakt voor aanplant. Dit alles in overleg met de eigenaren, pachters en/of gebruikers van de grond. Verder moet het plan financieel haalbaar zijn. Er wordt gedacht aan subsidie door gemeente en provincie, aan sponsoring en schenkingen, maar ook aan bijdragen in natura, bijvoorbeeld in de vorm van plantmateriaal.

Het één-miljoen-bomenplan van de provincie Limburg kan een belangrijke rol spelen. Cruciaal tijdens het hele traject is een groep vrijwilligers die wil meewerken aan het plantklaar maken van de grond en het planten en onderhouden van de aanplant. Expertise en informatie worden ingewonnen bij IKL, IVN, Limburgs Landschap en projecten waarbinnen al met succes bomen heeft aangeplant, zoals in het Herinneringsbos en aan De Broenen. En niet te vergeten: de experts in ons eigen dorp!

GEZONDERE EN NÓG MOOIERE LEEFOMGEVING

Wat kan er al op korte termijn? Inventariseren van kleinere percelen in en rond Genhout, waar mensen bijvoorbeeld een klein bosje willen aanleggen, of een voedselbosje met eetbare planten, een boomgaard, een haag van inlandse struiken of een begroeide berm. Maar de projectgroep Bomenplan hoopt ook grotere percelen te vinden om bijvoorbeeld beboste kavels met elkaar te verbinden of een nieuw bos(je) aan te leggen. Samengevat: we willen een gezondere en nóg mooiere leefomgeving creëren voor alle mensen en andere levende wezens in en rond Genhout, aldus de leden van de projectgroep. "Niet alleen voor degenen die nu in Genhout wonen, maar vooral voor de volgende generaties."

DORPSGAARD

Voor wie niet thuis is in de materie: vanuit de projectgroep Buitenleven zijn diverse subgroepen ontstaan, die ieder aan de slag zijn gegaan met hun eigen project. Naast het Bomenplan en het Kabouterpad is ook de projectgroep Dorpsgaard aan het werk gegaan. De dorpsgaard 'linkt' het thema Buitenleven en het thema Samenleven op een laagdrempelige wijze aan elkaar. Jong en oud, alleenstaand of hele gezinnen, kunnen in de dorpsgaard op allerlei manieren aan de slag. Bovendien kan het tegelijkertijd een locatie zijn waar men elkaar ontmoet: een plek voor festiviteiten, een educatieve plek, of een plek waar dagbestedingsactiviteiten worden gehouden. Dit alles in de breedste zin van het woord. In het kader van duurzaamheid en gezond leven, kan daarbij het kweken van

eigen biologische producten ook nog een belangrijke rol spelen. Om dit idee succesvol te laten zijn, wordt een aantal zaken onderzocht en getoetst op haalbaarheid. Een breed draagvlak, zeggen de kartrekkers, is een voorwaarde wil het idee van de dorpsgaard op termijn succesvol zijn. Verder moet het financieel haalbaar zijn en is een zoektocht nodig met het oog op mogelijke subsidies en sponsoring. In de directe omgeving zijn al diverse initiatieven op dit terrein gelanceerd.

De projectgroep gaat ook onderzoeken welke plekken in Genhout in aanmerking komen voor de dorpsgaard. Maar ja, wat is er nodig om een dorpsgaard te starten en welke expertise is voorhanden? Het moet, zo benadrukken de initiatiefnemers, voor de bewoners van Genhout vooral 'zichtbaar' worden. Zo gaat de eerste voorkeur uit naar de tuin bij de pastorie. "Vanwege de centrale ligging in ons dorp. Je kunt dan een verbinding maken met het gemeenschapshuis, de kerk en de school." Maar kan en mag de dorpsgaard in de tuin van de pastorie? Of is er wellicht een andere, betere plek in Genhout om een dorpsgaard aan te leggen? Het belangrijkste moment in het stappenplan: een planpresentatie voor de dorpsbewoners. Zodra de locatie eenmaal gekozen is op basis van voldoende draagvlak in het dorp, kunnen er concrete plannen gemaakt worden. Een eerste zichtbare actie die geopperd is: het plaatsen van zogenaamde kweekbakken, waarin al op kleinschalige wijze 'getuinierd' kan worden. "Uiteraard wordt er contact gelegd met Genhoutse ondernemers en hoveniers om hand- en spandiensten te verrichten." Wanneer het eerste startmoment een feit kan zijn? De initiatiefnemers zijn vol vertrouwen: "Medio 2021."



THEMA DUURZAAMHEID

(PROJECTGROEPEN: GLASVEZELNET, GROENE NET, ZONNEWEIDE EN COLLECTIEF ISLEREN-ZONNEPANELEN-HWA-ONTKOPPELING)



9

EEN ZONNEWEIDE IN GENHOUT? ALLEEN ALS DE INWONERS HET ZELF WILLEN

De Genhoutse burgers beslissen zelf of er een zonneweide tegen de dorpsgrens van Genhout komt! Dat zinnetje is cruciaal, want eind september 2020 ontstond in Genhout ophef naar aanleiding van een krantenartikel in (dagblad) De Limburger. Daarin werd, zeer onterecht, de indruk gewekt alsof de aanleg van een zonneweide reeds in kannen en kruiken zou zijn. Niets is minder waar! Genhout staat, net zoals de gemeente Beek en de rest van Nederland, aan het begin van een meerjarig duurzaamheidsproces. Maar zoals reeds gezegd: of daarvoor de aanleg van een zonneweide in Genhout zinvol en gewenst is, dat bepalen de inwoners van Genhout graag zelf, en niemand anders. Meer uitleg daarover staat op www.genhout.nl

(kijk bij het blokje 'Nieuws', project zonneweide Genhout, 16 september 2020).

WETHOUDER HUB SCHOENMAKERS

Dit verhaal begint op 28 februari 2020. *Vandaag twee nieuwe Coronabesmettingen, waarmee het totaal voor Nederland op vier komt.* Dat meldt het NOS-Journaal om 18.00 uur. "Gelukkig is er in ons land nog niemand aan dood gegaan", zegt de dan nog zeer optimistisch gestemde schrijver van dit boekje later die avond tegen Michael Dols, Jan Bijen en de als meedenkende toehoorder aangeschoven wethouder Hub Schoenmakers (Klimaat, Verkeer en Openbare Ruimte). Die avond, 28 februari 2020, neemt de Themawerkgroep Duurzaamheid de resultaten door van de enquête.

RAPPORTCIJFER: 7,6

Hoe belangrijk de inwoners van Genhout het thema 'Duurzaamheid' vinden? Uitgedrukt in een rapportcijfer: een 7,6, een dikke voldoende. Al win je met dat cijfer in dit geval niet de hoofdprijs, want alle andere zes thema's scoren een hoger rapportcijfer. Of vinden we in Genhout het thema Duurzaamheid soms... euh...stoffig, saai en niet belangrijk? Jawel hoor, best belangrijk, maar wat verstaan we eigenlijk onder dat abstracte containerbegrip Duurzaamheid? 'Collectief isoleren', volgens een van de geënuquëteerden. Volgens een ander gaat het om 'informatie over duurzaamheid in en om de woning'. Wethouder Schoenmakers vertelt die avond dat de gemeente Beek een Energiemarkt in de kernen wil gaan organiseren. Een wát? In Jip & Janneke-taal: een soort digitale markt waar alle onderwerpen over Duurzaamheid aan de orde kunnen komen. Klinkt veelbelovend.

GROENE NET: PROJECT MET VEEL RISICO'S

Datzelfde geldt voor het Groene Net, waarmee je op een groene manier huizen kunt verwarmen met de restwarmte van Chemelot. Mooi toch? Jan Bijen denkt dat dit een project is met heel veel risico's voor de deelnemende gemeenten. De ervaringen in Sittard-Geleen zijn in financieel opzicht negatief. Hij voegt er echter meteen aan toe dat 'ie zich graag van het tegendeel laat overtuigen. De schrijver van dit boekje vraagt zich op dat moment af hoe lang het wel niet geleden is dat hij een razend enthousiaste wethouder Ruud Guyt van Sittard-Geleen interviewde over het Groene Net... minstens tien jaar geleden. Hoewel nu de milieudoelstellingen van het Groene Net politiek nog steeds breed worden onderschreven, slaat bij heel wat raadsleden van Sittard-Geleen de twijfel over het project - vooral de kosten - toe.

'VEEL AFFINITEIT MET DUURZAAMHEID'

Dan is er pauze die avond. Mitchell Cremers, uitbater van het Gemeenschapshuis 'Gasterie Genhout Treft', serveert koffie en pils. Michael Dols zegt: "Ik heb veel affiniteit met duurzaamheid. Om die reden ben ik vanavond hier."

Michael, geboren in Elsloo-Stein, woont in Genhout. "Mooi dorp, prima plek om te wonen." Hij is projectleider bij DAF in Eindhoven. "In mijn werk heb ik iedere dag met duurzaamheid te maken." Even later gaat het over glasvezel internet, want dat werd ook genoemd in de enquête. Is dát dan wellicht een optie voor Genhout? Dan heb je namelijk een eigen internetlijn in huis en wordt de internetsnelheid niet meer gestoord door externe factoren, zoals burens die op dezelfde lijn zitten. Wethouder Schoenmakers weet er meer over: "De Provincie Limburg denkt na over een glasvezelnet voor heel Limburg." Daar kunnen dan ook de kleine(re) kernen, zoals Genhout, van meeprofiten, voegt de wethouder er aan toe. "Afwachten dan?", vraagt Jan Bijen. De andere aanwezigen knikken instemmend. De schrijver van dit boekje schiet wederom iets te binnen. Hij herinnert zich dat hij ooit de razend enthousiaste interim-gedeputeerde Jos Hessels van Economische Zaken interviewde over... de aanleg van zo'n glasvezelproject, ook toen al: voor héél Limburg. Maar Provinciale Staten wilden er destijds absoluut niet aan: te duur, te veel risico's. Hoe lang dat geleden is? Tien, elf jaar. Misschien toch slim om dit nog eens actief uit te zoeken.

AANTOONBAAR MEEDENKEN OVER DUURZAMERE WERELD

De inwoners van Genhout denken aantoonbaar mee over een duurzamere wereld. Dat hoorden we tijdens de themabijeenkomsten in het Gemeenschapshuis en trouwens, dat bewijzen ook de suggesties die via de enquête binnenkwamen. Een aantal van die suggesties sluit aan bij andere thema's, denk aan Buitenleven (suggestie: groen dorp, bloemenweide), Samenleven (dorpstuin) of Wonen (ecologisch bouwen). Andere suggesties die al eerder gedaan zijn: verdergaande afvalscheidingsstromen, particuliere duurzaamheidsinitiatieven, afkoppelen hemelwaterafvoer (HWA) et cetera.

HAALBAARHEIDSTUDIE

Terwijl in Genhout de avond valt op die 28ste februari 2020, komt op tafel: een haalbaarheidsstudie naar een Genhoutse zonneweide. In 2017 heeft de gemeenteraad van Beek het klimaat- en energiebeleidsplan 2017-2023 vastgesteld, getiteld: *De Knop Om!* Om de klimaatplannen van de gemeente Beek te realiseren zou er 35 ha aan zonnepark nodig zijn. De gemeente Beek wil de omgeving van Genhout als voorkeursgebied aanwijzen voor de aanleg van zonneparken.



Vanuit die achtergrond is het idee geboren om, als er dan toch zo'n zonnepark zou moeten komen, Genhout niet alleen de lasten maar ook de lusten (lees opbrengsten) zou moeten krijgen. Het resultaat van die studie zou worden voorgelegd aan de Genhoutse burgers, die zouden kunnen beslissen of de plannen gerealiseerd zouden worden of niet. Op meerdere plekken in Limburg worden

of zijn zonneparken of windmolenparken aangelegd. In het Klimaatakkoord wordt gesteld dat bij realisatie van duurzame energieprojecten aan land, er sprake moet zijn van 50% burgerparticipatie.

GEEN WOORDEN MAAR DADEN

In Genhout geldt het motto 'geen woorden maar daden'. Voorbeeld: sinds maart 2020 is het eerste project van de Beekse Energie Coöperatie operationeel (550 zonnepanelen leveren stroom aan 43 huishoudens). Een vervolgprijs zit eraan te komen. Dan hebben we het over zonnepanelen op daken. De aanleg en exploitatie van een zonnepark van pakweg 10 ha is echter van een geheel andere orde. Reden voor het spontaan geformeerde "duurzaamheidsteam" om te starten met plannen voor een haalbaarheidsstudie naar een zonneweideplan dat hout snijdt, afgestemd op de juiste schaalgrootte, namelijk op Genhout. De 'groep duurzaamheid' heeft niks op met luchtfietserij. 'Genhout' moet het zelf willen, een mogelijke zonneweide is de facto van de inwoners. "We gaan niks opleggen, integendeel." Een krantenartikel in (dagblad) De Limburger van 14 september 2020, zorgde vervolgens voor veel onrust en tweespalt in het dorp. Het artikel suggereerde dat Genhout een zonnepark wilde en alles al in kannen en kruiken zou zijn. Dat was helemaal niet het geval. Er kwam een zeer actief actiecomité 'geen zonnepark Genhout'. Overall in het dorp verschenen posters 'geen zonnepark Genhout'. Het is duidelijk: er is momenteel geen draagvlak in Genhout voor een zonnepark in haar omgeving. Het Burgerinitiatief Genhout heeft daarom besloten dat er geen studie komt naar een Genhoutse zonneweide. Actie komt er pas weer als de gemeente of een andere partij met concrete plannen voor een zonnepark nabij Genhout zou komen. Het onderwerp Duurzaamheid staat op de kaart, het bewustzijn dat we er iets mee moeten is er. Maar voor nu ligt de focus op de andere, kleinschaligere projecten van de 'groep duurzaamheid'. Wie graag mee denkt over dit veelbesproken onderwerp, of zelf nieuwe duurzame ideeën voor Genhout heeft, is uiteraard van harte welkom om zich aan te sluiten.



THEMA KUNST & CULTUUR

GROOT ENTHOUSIASME BIJ PROJECTLEDEN



December 2019, inderdaad alweer een poos geleden. Wethouder Hub Hodzelmans is een zichtbaar geïnteresseerde toehoorder tijdens een van informatieavonden in het kader van Genhout voor Groot En Klein (GEK!). “Jullie kunnen trots zijn op zo’n grote respons”, zegt Hodzelmans, doelend op de resultaten van de enquête die in 2019 onder de bevolking van Genhout is gehouden. Die avond gaat het ook over Kunst & Cultuur, een van de zeven thema’s van de enquête.

‘Kunst & Cultuur horen bij Genhout’, zegt iemand in de zaal. ‘We zouden er veel méér aan moeten doen’, vindt een ander. Dus daarover is iedereen in de zaal het alvast eens. Maar ja, wie gaat de kar trekken? Goeie vraag. Want zonder kartrekkers komt weinig van de grond. Hodzelmans zegt aan het eind van de avond: “Het kan niet anders of GEK! wordt een succes, gelet op de vele aanwezigen op deze avond én op de vele enquête-reacties.” Hij voegt er wel nadrukkelijk aan toe: “Het echte werk begint nú pas.” Er worden diezelfde avond al plannetjes gelanceerd en suggesties geopperd

om ‘Kunst & Cultuur’ een prominente(re) plek in Genhout te geven. De komende maanden, pakweg in het eerste kwartaal van 2020, wil men de plannen concretiseren. De aanwezigen heffen vervolgens het glas en wensen elkaar alvast ‘fijne feestdagen’ en ‘een gezond 2020’. Niemand weet dan nog dat ‘corona’ in het eerste kwartaal van 2020 een eind zal maken aan vele zekerheden. De Kunst & Cultuur-plannen? Die gaan voorlopig in de ijskast. ‘Er komt beslist een moment dat we de draad weer op kunnen pakken’, klinkt het alom.

SUGGESTIES

In de zomer van 2020 is het zover. Harry Brouwers meldt dat de projectgroep Kunst & Cultuur zich gebogen heeft over een aantal suggesties. Voordat hij het vergeet te zeggen: na overleg heet de projectgroep voortaan *Projectgroep Accommodatie Kerk, KunstCentrum, Gemeenschapshuis en Pleinen GEK!* Een wel héél lange naam waar iedere koppenmaker bij een krant zijn tanden op stuk bijt. De 'nieuwe' naam dekt in ieder geval de lading. Harry: "In de oude naam stond nog het woord 'pastorie', maar de pastorie is niet meer beschikbaar, vandaar de naamsaanpassing." Maar what's in a name?, het gaat om zoveel méér, vinden Marij Slangen, Huub Gorissen, Collin Vermoesen, Paula en Jos Feron, Nico Verwer en Harry Brouwers. Dit zevental houdt zich aantoonbaar bezig met het promoten van Kunst & Cultuur in Genhout. "Daarbij maken wij gebruik van de St. Hubertuskerk als kunstkerk en het SintHubertus-KunstCentrum voor religieuze kunst en erfgoed van de Montfortanen."

Het doel? Het accommoderen van kunstzinnige en culturele activiteiten met een lokale en regionale uitstraling en aantrekkingskracht. "Wij willen zowel jongeren alsook ouderen stimuleren om in te zetten op nieuwe vormen van creativiteit, in de breedste zin van het woord." Onderdeel daarvan: jong & oud kennis laten maken met de kunstwerken van de grootmeesters van de Limburgse kunst, denk aan Charles Eijck, Charles Vos, Henri Jonas en Joep Nicolas. "Wij, de leden van de projectgroep, gaan Kunst & Cultuur inzetten als bindmiddel voor het sociale en culturele leven in het dorp en de regio." Hoe dat in de praktijk moet uitpakken? "Het hoog in het vaandel hijsen van Kunst & Cultuur in Genhout. Dat willen we doen in samenwerking met de culturele verenigingen in het dorp, het KunstCentrum, het kerkbestuur en het gemeenschapshuis Gasterie Genhout Treft."

WENSENLIJSTJE

Op hun wensenlijstje staat ook het geschikt maken van locaties voor activiteiten, in zowel de binnen- als buitenruimte. Voorbeelden: het aantrekkelijk(er) maken en her-

inrichten van het Kerkplein, Pastoor Lippertsplein en de parkeerplaats. Maar ook het optimaliseren van de sfeer binnen de museale muren van de Hubertuskerk, het KunstCentrum, het Gemeenschapshuis en de rondom gelegen pleinen en pastorietain. En als optie: het erbij betrekken van het schoolplein van de basisschool OBS de Kring tegenover de kerk.

DEMONTABEL PODIUM

De projectgroep heeft inmiddels geïnventariseerd wat daar voor nodig is. In ieder geval een licht, demontabel podium dat geschikt is voor gebruik bij grote en kleine evenementen in de binnenruimtes. Dat podium moet echter ook in de buitenlucht te gebruiken zijn, stelt de projectgroep, bijvoorbeeld op de pleinen. "Dat impliceert dat het overdekt en winddicht gemaakt moet kunnen worden, want dat is van groot belang voor concerten van de fanfare en zangverenigingen en voor toneeluitvoeringen." Nu 'zaal Vroemen' niet meer beschikbaar is, bestaat er behoefte aan accommodatieruimten waar je een aangename sfeer kunt creëren. Het kerkgebouw, KunstCentrum, gemeenschapshuis en pleinen bieden mogelijkheden tot het organiseren van concerten, evenementen, theatervoorstellingen, exposities, lezingen, noem maar op. Nogmaals de projectgroep: "Ons kerkgebouw heeft een monumentale status, dat houdt in dat er geen fysieke wijzigingen aan het gebouw mogen worden aangebracht. Vandaar dat er nu des te meer behoefte is aan een demontabel podium." De projectgroep is in ieder geval met groot enthousiasme aan de slag. De teamleden gaan op zoek naar financiële middelen, waaronder (mogelijke) subsidies, ze vragen offertes aan, ze organiseren activiteiten en betrekken jeugd (basisschool) en seniorenverenigingen erbij. "En wij brengen het beoogde Kunst & Cultuur-pakket van Genhout nadrukkelijk onder de aandacht bij de Culturele Werkgroep van de Gemeente Beek."



THEMA SAMENLEVEN

(PROJECTGROEPEN: NIEUWE BEWONERS–EENZAME MEDEMENS,
JEUGD 11–18, VERBINDEN VERENIGINGEN)



VAN WELKOMSTTASJE VOOR NIEUWKOMERS TOT BEHOEFTEPEILING ONDER JONGEREN

‘Genhout is een prachtig dorp voor Groot en Klein. Willen we dit zo houden of zelfs nog verbeteren, dan zullen we ons hier samen voor in moeten zetten.’ Deze veelzeggende zin staat op de voorpagina van de enquête die de inwoners van Genhout in 2019 ontvingen en massaal invulden. Samenleven is het fundament van een gemeenschap, benadrukken ook Linda Bijen en Jacqueline Frissen. Beiden zijn nauw betrokken bij het thema Samenleven. Dat gaat verder dan het samenwerken van een aantal verenigingen. Samen leven geldt voor alle inwoners van Genhout, het is zowel de basis als de kracht van Genhout. Maar hoe zit het eigenlijk met nieuwe inwoners? Op welke manier worden zij welkom geheten in Genhout?

Gemeenten en dorpen hebben zo hun eigen aanpak als het gaat om het verwelkomen van nieuwe bewoners. Van een bustocht langs bijzondere plekken (met de leden van het college van B&W als reisleiders) tot een verrassingsbezoek met fanfare of harmonie voor nieuwe inwoners. Eén van de initiatieven op dat gebied in Genhout is het Welkomsttasje dat nieuwe bewoners krijgen aangeboden, vertellen Linda en Jacqueline. Het tweetal zit die zomeravond aan een 'geïmproviseerd' terrastafeltje van Gasterie Genhout Treft, het gemeenschapshuis dat - op dat moment - gerenoveerd wordt. Over ultieme gastvrijheid gesproken: Jacqueline heeft, omdat het gemeenschapshuis die avond dicht is, zèlf koffie en koekjes meegenomen. Best wel een komisch gezicht om dat drietal (Linda, Jacqueline en interviewer) te zien zitten met een meegebrachte thermoskan koffie op tafel. Dat vinden ook twee vrolijke meiden die juist op dat moment voorbij komen, je ziet ze denken: Huh?

'SAMENLEVING DIE BRUIST'

"Dit dorp is zoveel meer dan je denkt", zegt Linda. "Genhout is een samenleving die bruist." Dat zij een zeer enthousiaste ambassadrice namens Genhout is, hadden we al eerder geconstateerd tijdens de diverse informatie-avonden in het Gemeenschapshuis. "Genhout telt zo'n twintig verenigingen en tientallen kleine en middelgrote bedrijven", zegt Linda. "En nog veel méér, waaronder een duurzaam gemoderniseerd gemeenschapshuis met restaurantfunctie", voegt Jacqueline er aan toe. Om terug te komen op dat welkomsttasje: "Dat tasje, met inhoud bieden we persoonlijk aan bij iedere nieuwe bewoner die bij ons bekend is. En wie we 'gemist' hebben, mag natuurlijk zelf contact opnemen via info@genhout.nl."

UITNODIGEND WELKOMSTPAKKET

Er zit van alles in dat tasje, waaronder een brief waarin de nieuwe bewoner van harte welkom wordt geheten. Feitelijk omvat het tasje een uitnodigend welkomstpakket met o.a. informatie over de verschillende verenigingen, ondernemingen, initiatieven en instanties die Genhout rijk. In het tasje zit ook een 'Actie Bonnen Boekje', waarin verschillende

verenigingen en ondernemers de nieuwe bewoners actief en laagdrempelig uitnodigen om eens kennis te maken.

EXTRA AANDACHT VOOR OUDEREN

Samenleven betekent ook dat je extra aandacht schenkt aan de ouderen in Genhout. Linda: "De een heeft z'n partner verloren, de ander is door ziekte een tijdje uit beeld geweest. Er kunnen allerlei redenen zijn waarom een handje hulp zeer welkom of extra aandacht gewenst is." De kracht van Genhout wordt voor deze doelgroep al met verschillende goede initiatieven benut. Om eenzaamheid nog beter te signaleren én te voorkomen, zou gewerkt kunnen worden met bijvoorbeeld wijkkringen en extra initiatieven waaraan senioren op een laagdrempelige manier deel kunnen nemen. Als corona het toelaat, ligt het eerste plan op tafel: Eén keer per veertien dagen kunnen senioren, maar ook de overige Genhoutenaren, gezamenlijk een hapje eten in de vernieuwde Gasterie Genhout Treft - tegen een sympathieke menuprijs wel te verstaan, dat heeft uitbater Mitchell toegezegd.

ACTIVITEITEN VOOR JONGEREN

Nieuwe inwoners welkom heten via het Welkomsttasje en extra aandacht voor de ouderen, prima! Maar hoe zit het met 'de jongeren' in Genhout? Op welke manier komen zij aan hun trekken? Dat vragen we aan Rian Spronken, geboren in Genhout. Zij woonde in Duitsland en de Verenigde Staten, maar was blij weer terug te keren naar Genhout. "Het is fijn om weer te wonen in mijn geboortedorp", zegt ze aan de gezellige keukentafel terwijl ze koffie inschenkt. Rian is nauw betrokken bij tal van activiteiten, ze geeft communie-les, vormsel-les, dansles, wat al niet meer. Als moeder van drie kinderen (19 jaar en een tweeling van 16) heeft ze best wel een idee waar 'de jeugd van Genhout' behoefte aan heeft. Maar ja, wat versta je onder 'de jeugd? Acht, elf of achttien jaar, zeg 't maar. Genhout telt circa 130 jeugdigen in de leeftijd tussen 11 en 18 jaar. "Maar het maakt nogal verschil of je iets organiseert voor iemand van elf of van achttien jaar." Volgens Rian worden in Genhout veel activiteiten georganiseerd, maar valt de jeugd van 11-18 jaar tussen

wal en schip. "Vroeger waren er voor deze groep diverse activiteiten, disco, bioscoop, spelmiddagen/avonden."



16

Het projectteam Samenleven wil een aantal activiteiten voor 'de jeugd' weer oppakken, zegt Rian. "Maar we gaan eerst de behoefte bij de jeugd peilen." Want meten is weten. Je moet vooral geen dingen willen organiseren waarvan volwassenen denken dat jongeren dat 'best wel leuk zullen vinden.' Hoe je de behoefte peilt onder deze jongeren? Uiteraard via de social media en de website [Genhout.nl](https://www.genhout.nl). Nog een optie: een enquête-formulier insteken in een huis-aan-huis krantje. Als eenmaal duidelijk is wat jongeren graag georganiseerd zouden zien in Genhout, moeten ze daar zelf ook bij betrokken worden, sterker nog: het zijn hún activiteiten die 'Genhout' faciliteert. Rian: "Op die manier wordt 'wonen in Genhout' nóg leuker, want jeugdactiviteiten houden ons dorp jong en levendig."

'VERBINDEN VERENIGINGEN'

De projectgroep 'Verbinden Verenigingen' (Max Limpens, Nico Verwer, Hub Nijsten en Dion Nijsten) is voortgekomen uit de Themagroep Samenleven. Tijdens de brainstormsessie van de themagroep kwam het verbinden van de inwoners en de verenigingen van Genhout ter sprake, met daarin ook de functie van bijvoorbeeld de stichting 'Genhout Samen'. Het doel van de projectgroep is het verbinden van verenigingen binnen Genhout en hierdoor ook het bevorderen van de verbinding van de inwoners van Genhout. De projectgroep wil een inventarisatie maken en uiteindelijk een structuur opzetten waarbij alle (indien geïnteresseerd) verenigingen van Genhout zijn verbonden. Genhout kent vele verenigingen, (nog) meer samenwerken is het streven, bijvoorbeeld bij evenementen van verenigingen. Bij 'Genhout Samen' is momenteel slechts een aantal verenigingen van Genhout aangesloten. 'Genhout Samen' draait met name (zij het niet in 2020 want corona) vooral rondom het jaarlijkse evenementenweekend in augustus. Daarbuiten zijn er volgens de projectgroep meerdere mogelijkheden om gedurende het jaar meer samen te werken, denk aan het delen van kennis, kunde en ervaring, het delen van materialen en spullen, het delen van locaties, het onderling helpen bij elkaars evenementen, et cetera. Op de korte termijn wil de projectgroep inventariseren wat de mogelijkheden zijn om een structuur op te zetten waarin de verenigingen van Genhout zijn verbonden. Er wordt gepolst bij alle verenigingen hoe zij hierin staan en of ze een dergelijke samenwerking zien zitten.



THEMA VEILIGHEID

STEL JE VOOR, EEN 30 KM-ZONE VOOR GEHEEL GENHOUT...



Het is augustus 2020, dag 6 van de hittegolf, als Hub Michon, Jef Vincent, Jo Meijers en Piet Sogeler hun verhaal doen over het thema Veiligheid. Het viertal is op een vroeg tijdstip bijeengekomen want 'vanmiddag wordt het meer dan 35 graden', zegt Piet. In de fraaie tuin van gastheer Jef filosoferen ze hardop over 'de verkeers-(on)veiligheid in Genhout', zijdelings gaat het ook nog over 'de criminaliteit in ons dorp'. Maar dat laatste valt reuze mee, is hun conclusie, sterker nog: de criminaliteitscijfers in Genhout zijn haast verwaarloosbaar. Daar staat tegenover, zo vinden ze, dat het met de verkeersveiligheid allesbehalve goed is gesteld. Tien jaar lang praten en overleggen hebben helaas niet geleid tot wezenlijke verkeersaanpassingen, stelt het viertal.

SAMEN 159 JAAR WOONGENOT IN GENHOUT

Om een misverstand te voorkomen: Hub, Jef, Vincent en Piet zijn geen bromberen, ze houden van Genhout, ze staan positief in het leven en ze hopen héél oud te worden in hún dorp. En dan te bedenken dat niemand van dit viertal in Genhout is geboren! “Maar ik woon inmiddels dertig jaar in Genhout”, zegt de een. Waarna de drie anderen elkaar glimlachend overbieden: ‘En ik negenendertig jaar’, en ‘ik veertig jaar’ en ‘en ik vijftig jaar’. Samen goed voor 159 jaar woongenot in Genhout. Maar niet alles is goud wat er blinkt. Wie wat precies die ochtend vindt en zegt over de verkeers(on)veiligheid, doet er niet toe. De Themagroep Veiligheid spreekt namelijk, net als het kabinet in Den Haag, met één mond. Ook onder het ‘praatstuk’, verderop in dit verhaal, staan de handtekeningen van genoemd viertal. Wat de interviewer zoal noteert op die ochtend tijdens de hittegolf in augustus 2020? “Het thema Veiligheid scoorde hoge urgentie in de enquête bij de inwoners van Genhout. Helaas is er maar een klein clubje dat er echt voor wil ‘gáán’. Dat is best wel teleurstellend.”

KNELPUNTEN ELIMINEREN

De meeste punten zoals vermeld in hun praatstuk, zijn al eerder signaleerd. Het is nu zaak om deze verkeerstechnische knelpunten de komende jaren te elimineren. Het Gemeenschapshuis heeft een spilfunctie in het dorp, erkennen ze volmondig. “Maar ook de verkeersveiligheid moet in onze ogen hoge prioriteit hebben. “De verkeerswethouder is op de hoogte van ons wensenlijstje.” Even later: “We hebben al in 2010 om verkeersremmende maatregelen gevraagd, sterker nog: we hebben ze gehád, je kon die ‘remmers’ weghalen als er een wielervedstrijd was. Er is ooit voorgesteld om van de Hubertusstraat (en in het verlengde daarvan de Grootgenhouterstraat) een 30 km-zone te maken, maar dit stootte op verzet. Anno 2020 is de Hubertusstraat helaas nog steeds een racebaan. Voor zover ons bekend bedraagt de hoogst gemeten snelheid op deze weg 118 km/uur.”

SNELHEIDSCONTROLE

Wie die scheurneuzen zijn? “Nee, we gaan geen namen noemen. Maar het zijn niet alleen ‘mensen van buiten Genhout’ die op deze weg veel te hard te rijden. Arme wandelaars en fietsers.” Is een rode fietsstrook op het asfalt wellicht een oplossing? “Enigszins, maar je bent er niet met een kwast met rode verf.” Zo’n strook wekt namelijk alleen de *suggestie* van een fietsstrook. “Wij zouden graag zien dat de Hubertusstraat toch een 30 km-weg wordt waar ook op snelheid wordt gecontroleerd. Daar gaan we ons nóg sterker voor maken dan tot nu toe.”

CRIMINALITEIT IS GEEN GROOT THEMA

Bijna terloops komt het onderwerp ‘criminaliteit’ aan de orde. Ja, ook in Genhout heeft men daar af en toe mee te maken (gehad). Ooit zijn drie panden gesloten in verband met drugs(overlast), er is een camper en zelfs een auto vanaf de oprit gestolen, of was het een aanhangwagen? – inderdaad, er wordt zwerfvuil aangetroffen nabij afgelegen gebieden, maar daarmee haal je niet de krant. Criminaliteit, zegt het viertal, is in Genhout geen groot thema. “Mede daardoor is Genhout zo’n geweldig aantrekkelijk dorp. Het is geen toeval dat wij alle vier al zo lang in Genhout wonen en dat wij bepaald geen verhuisplannen hebben.”

PRAATSTUK

Wat niet wegneemt dat er op het gebied van verkeersveiligheid behoorlijk wat werk aan de winkel is in en rondom Genhout, zo benadrukken Hub, Jef, Jo en Piet. Verkeersveiligheid in Genhout, zoals de titel van hun praatstuk luidt, inventariseert de knelpunten inzake de verkeersveiligheid binnen de grenzen van Genhout. In hun ogen zijn er drie *issues* die ‘als het meest onveilig worden ervaren’ door de inwoners van Genhout.

HUBERTUSSTRAAT

De al eerder genoemde onveilige snelheid van auto's, in combinatie met te hard rijdende luidruchtige brommers en scooters, brede landbouwvoertuigen met lange aanhangers en een toename van fietsverkeer (met name senioren met E-bikes) baart de Themagroep Veiligheid ernstig zorgen. "Het is slechts een kwestie van tijd eer er een ernstig ongeval plaatsvindt met meer dan alleen blikshade. Wij dringen dan ook aan op maatregelen om hieraan een halt toe te roepen." Als oplossing ziet de Themagroep het invoeren van een 30km-zone voor de gehele kom van Genhout, inclusief Printhaggen dat nu reeds als sluipteg gebruik wordt, gecombineerd met snelheidsbeperkende maatregelen: aan beide zijden van de weg een 'fietsuggestiestrook' of zelfs een stuk 'fietsstraat' bij de school met op geregelde tussenafstand paaltjes of bloembakken om de weg te versmallen. Handhaving met behulp van een flitspaal vindt de groep ook wenselijk.

MANEGEWEG

De Manegeweg van Putbroek richting Spaubeek is een 60 km-weg met veel doorgaand verkeer. Veel paardentrailers maken van deze weg gebruik om naar de manege te rijden, ook vanuit Spaubeek via de holle weg, het verlengde van Hobbelrade. Door het ontbreken van bebouwing langs een groot deel van de weg wordt hier vaker hard gereden (cijfers hiervan ontbreken). Met name voor fietsers en wandelaars levert dit de nodige onveilige situaties op. Als oplossing hiervoor? Hub, Jef, Jo en Piet: "Het terugbrengen van de maximumsnelheid naar 50 km/uur en het aanbrengen van fietsuggestiestroken, eventueel veranderen in fietsstraat." Aangezien de holle weg zo smal is, zou tussen Hobbelrade en de manege, zwaar vrachtverkeer geweerd kunnen worden, met uitzondering van landbouwverkeer; het trailerverkeer zou de Themagroep dan graag zien aanrijden via Putbroek om zo de veiligheid voor fietsers en wandelaars op de Manegeweg te vergroten.

OVERSTEEK FIETSERS EN VOETGANGERS ADSTEEG/KELMOND NAAR KLEIN GENHOUT

Deze kwestie, boven aan de Adsteeg, is reeds eerder onderkend, er is zelfs al een plan van aanpak. Dit plan zou bij uitvoering zeker tegemoet komen aan de veiligheidsbezwaren van de bestaande situatie. Dit plan komt echter, om diverse minder duidelijke redenen, maar niet tot uitvoering. "Voor de tussentijd tot realisatie van de plannen verlangen wij een voorlopige oplossing om deze onveilige kruising te beveiligen", benadrukt het viertal.



Een mogelijke optie: het doortrekken van de fietspaden van de Adsteeg naar de kruising met de Kleingenhouterstraat en het realiseren van een oversteekstrook naar Genhout, gecombineerd met verkeersremmende maatregelen op de route Schimmerterweg/Adsteeg. "Genhout heeft recht op een zo hoog mogelijke verkeersveiligheid" zeggen Hub, Jef, Jo en Piet. "Met alleen mooie woorden komen we er niet. Vandaar dat we onze stem nadrukkelijk laten horen in dit boekje." Waarvan akte. Maar er gloort licht aan de horizon. In de begroting van de gemeente Beek is de herinrichting van de Schimmerterweg, voor een bedrag van € 3,3 miljoen, opgenomen.



THEMA WONEN

'ALS WE GENHOUT 'JONG' WILLEN HOUDEN,
HEBBEN WE MÉÉR STARTERSWONINGEN NODIG'



Het is 29 januari 2020. In Gasterie Genhout Treft, zoals de huidige naam van het Gemeenschapshuis luidt, is een informatieavond over het thema 'Wonen in Genhout'. Op de agenda staan betaalbare seniorenwoningen, sociale huurwoningen, leegstaande woningen, starterswoningen en noem maar op. Van het woord Corona heeft, in januari 2020, nog niemand gehoord - tenzij je exquise sigaren rookt. Zes maanden later, op 15 juli 2020, staat de wereld op z'n kop door de pandemie. De schrijver van dit boekje wordt op die julidag van 'wooninformatie' voorzien door Marie-José de Bruijn, Petra Versteegh en Lou Peukens, drie ijverige leden van de Themagroep Wonen.

Maar eerst even terug naar begin 2020. Voor wie vergeten is wat op die drukbezochte avond is gezegd (en dat zou zo maar kunnen want we zijn bijna een jaar verder), volgt hier een piepkleine selectie van geventileerde op- en aanmerkingen, suggesties en initiatieven.

“Genhout is een populair dorp om te wonen. Niet alleen geboren Genhoutenaren wonen er graag, ook mensen ‘van buiten’ willen er wonen.”

(Kerkhoffs Makelaardij)

“Bij voldoende vraag en mits ik een bouwvergunning krijg, ben ik van plan om dertien seniorenwoningen, feitelijk huurappartementen, te realiseren in de voormalige Zaal Vroemen.”

(Bert Diederer)

“Is er wel behoefte om in Genhout te wonen? En zo ja, hoe groot is die behoefte dan?”

(inwoonster Genhout)

“Iemand had het zojuist over ‘leegstaande woningen’ in Genhout. Nou, ik ken geen enkele woning in ons dorp die leegstaat.”

(inwoonster Genhout)

“Als je Genhout ‘jong’ wilt houden, zorg dan voor méér starterswoningen.”

(inwoonster Genhout)

“We weten feitelijk nog veel te weinig over de woningmarkt in Genhout. Er is weliswaar geënquêteerd maar daarbij is niet doorgevraagd.”

(lid Burgerinitiatief Groep Genhout)

Die laatste opmerking sluit naadloos aan bij de ‘verkenning’ die Marie-José, Petra en Lou voor ogen staan. “Wensen en behoeften van de bewoners zo breed mogelijk in kaart brengen.” Onderdeel van die verkenning is een dialoog aangaan met o.a. het college van B&W van Beek, woningcorporaties, ondernemers en bewoners. De ‘tweede’ enquête is specifiek gericht op wonen en woonwensen. De informatie die deze brede behoeftepeiling oplevert is tevens de basis voor vervolgstappen. Waaronder een (indien mogelijk coronaproof) bijeenkomst met een aantal direct betrokkenen (stakeholders), denk aan woningcorporaties, particulieren met initiatieven, financieel adviseurs, projectontwikkelaars maar ook ‘woondoelgroepen’. Volgens het eerder genoemde drietal hebben vooral jongeren en jonge gezinnen baat bij het meedenken over hun eigen toekomst. “We gaan ook proberen om de woonmogelijkheden te visualiseren. Door beelden te vormen bij de alternatieve woonmogelijkheden die er allemaal zijn, wordt het gemakkelijker om een keuze te maken.”

ZORGVULDIGHEID VEREIST

Het ambitieniveau spat ervan af, dat is wel duidelijk. Wanneer gaat de Themagroep Wonen dat allemaal doen? Marie-José, Petra en Lou beseffen dat het onderzoek naar en het opstellen en uitvoeren van de enquête de nodige tijd zal kosten. “Het moet bovendien zorgvuldig gebeuren, we gaan dus niet over één nacht ijs.” Goed nieuws: er komt ondersteuning van een of twee HBO-studenten in het kader van hun afstudeeropdracht. Wat we eind 2020 wél al weten over ‘wonen in Genhout’, dat wil zeggen: nog vóórdat de resultaten van de tweede, ‘diepgravender’ enquête bekend zijn? “Dat het in Genhout goed wonen is”, zegt het drietal. “Dat weten we uit gesprekken met medebewoners.” Sterker nog, het is in Genhout zó goed wonen, dat eigenlijk iedereen graag zijn levensdagen in Genhout zou willen slijten. “Bewoners kiezen er voor om hun eigen woning levensloopbestendig te maken, bijvoorbeeld door in een eengezinswoning een traplift te installeren, een inloopdouche op de begane grond te

maken en eventueel daar ook een ruimte als slaapkamer in te richten.” De keerzijde van de medaille is, dat er dan (vaak) één persoon woont in een eengezinswoning die eigenlijk geschikt is voor een gezin. “Dan heb je het over gezinnen die geen woning vinden in ons dorp, omdat er te weinig aanbod in dit segment is.”



'HET IS NU EENMAAL SUPER HIER...'

Er is op woongebied veel werk aan de winkel. “Er vindt namelijk geen doorstroming plaats, doordat er geen uitdagende alternatieven zijn voor de ouderen en evenmin voor jongeren, die zelfstandig willen gaan wonen.” Om Genhout leefbaar te houden, zullen mensen van alle leeftijden hun (woon)plekje moeten kunnen vinden, zo benadrukken ze. Meten is weten, vandaar deze tweede enquête die naar verwachting veel aanvullende informatie over wonen, woongenot en woonmogelijkheden zal opleveren. Petra: “Ik heb in mijn eigen straat met name oudere bewoners geënquêteerd.” Marie-José: “De mensen die ik heb gesproken willen allemaal voor altijd in Genhout blijven wonen.” Petra: “Niet zo vreemd hè, het is nu eenmaal super hier.”



DORPSVISIE GENHOUT

COLOFON

Dorpsvisie Genhout is een uitgave van Burgerinitiatief Genhout, mede mogelijk gemaakt door Burgerkracht, gemeente Beek

Vormgeving/Druk:
P&P Company, Beek

Tekstcoördinatie:
www.josvanwersch.nl

December 2020