

JAAVERGADERING

Maandag 29 april 2024

**BURGER
INITIATIEF
GENHOUT**

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

Agenda

1. Opening

2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4. Verslag kascommissie

5. Decharge bestuur

6. Benoeming kascommissie

7. Begroting 2024

8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9. Verkiezing Nieuwbestuurslid

10. Presentaties Projectgroepen

1. Wonen

2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3. Dorpsgaard, stand van zaken

4. Auto-delen

5. Laat het water niet de berg aflopen

6. Repaircafé Genhout

7. Oos Nuuts

8. Isolatieprogramma Gemeente Beek

11. Stichting Gemeenschapshuis

12. Rondvraag

Agenda

1. Opening

2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4. Verslag kascommissie

5. Decharge bestuur

6. Benoeming kascommissie

7. Begroting 2024

8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9. Verkiezing Nieuwbestuurslid

10. Presentaties Projectgroepen

1. Wonen

2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3. Dorpsgaard, stand van zaken

4. Auto-delen

5. Laat het water niet de berg aflopen

6. Repaircafé Genhout

7. Oos Nuuts

8. Isolatieprogramma Gemeente Beek

11. Stichting Gemeenschapshuis

12. Rondvraag

. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

Verslag Ledenvergadering Coöperatie BurgerInitiatief Genhout

Datum: *maandag 27 maart 20.00 uur*

Locatie: *Gasterie Genhout Treft*

Aanwezig-afwezig: *er waren ruim honderd aanwezigen, waarvan 94 leden; 12 leden hadden zich afgemeld? De lijst met aanwezigen en afwezigen kan worden ingezien bij de secretaris.*

1. Opening

De voorzitter heet een ieder welkom en noemt speciaal de vertegenwoordigers van het college B&W, de Raadsleden, PIW en de pers.

Hij memoreert wat er bereikt is afgelopen jaar en benadrukt dat de coöperatie er is voor de gemeenschap en de verenigingen.

2. Relatie Coöperatie en Stichting Gemeenschapshuis Genhout

De statuten van het Gemeenschapshuis zijn zodanig gewijzigd dat de leden van het bestuur

[Link naar verslag](#)

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
- 3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023**
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

3. Financieel jaarverslag 2023

- Exploitatie 2023

EXPLOITATIE-REKENING OVER DE BOEKJAREN 2023 EN 2022					
<u>INKOMSTEN</u>			<u>UITGAVEN</u>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lidmaatschap leden	€ 2.270,00	€ 2.360,00	Algemene ledenvergaderingskosten	€ 258,15	€ 229,50
Lidmaatschap verenigingen	€ 375,00	€ 325,00	Vergaderkosten	€ 1.051,40	€ 465,70
Lidmaatschap bedrijven	€ 1.374,95	€ 1.300,00	Representatiekosten	€ 50,00	€ 49,94
Start subsidie Gemeente Beek 2e jr	€ 3.000,00	€ 3.000,00	Samen leven/Wonen	€ 123,85	€ 956,74
Delta kabel glasvezel aanmeldingen	€ 1.250,00	-	Samen leven	€ 95,10	€ 80,17
			Samen leven/Sjtal	€ 1.040,01	€ 58,97
			Marketing	€ 364,81	€ 258,10
			Kosten E-herkenning	-	€ 108,72
			Bankkosten	€ 293,24	€ 127,71
			Bezorgkosten nieuwsbrief	€ 25,00	-
			Exploitatie-saldo	€ 4.968,39	€ 4.649,45
	<u>€ 8.269,95</u>	<u>€ 6.985,00</u>		<u>€ 8.269,95</u>	<u>€ 6.985,00</u>

3. Financieel jaarverslag 2023

- Balans 2023

Balans 2023					
<u>Debet</u>			<u>Credit</u>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Liquide middelen</u>			<u>Bestemmingsreserve</u>		
Kas	€ 115,00	€ 95,00	Stand 1 januari	€ 4.649,45	€ 0,00
Rabobank rekg-crt	€ 22.340,75	€ 14.554,45	Exploitatie-saldo boekjaar	€ 4.968,39	€ 4.649,45
Rabobank spaarrekg	€ 0,00	€ 0,00	Stand per 31 december	<u>€ 9.617,84</u>	<u>€ 4.649,45</u>
			<u>Kortlopende schulden</u>		
			Subsidie Gemeente Beek 2e en 3e jaar	€ 3.000,00	€ 6.000,00
			Ontvangen bedrag Podium	€ 4.000,00	€ 4.000,00
			Saldo GenOut Samen	€ 1.837,91	€ 0,00
			Ontvangen bedrag tegels Dorpsgaard	€ 4.000,00	€ 0,00
				<u>€ 12.837,91</u>	<u>€ 10.000,00</u>
	<u>€ 22.455,75</u>	<u>€ 14.649,45</u>		<u>€ 22.455,75</u>	<u>€ 14.649,45</u>

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4. Verslag kascommissie

5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

4. Verslag Kascommissie 2023

Kascontrole betreffende het boekjaar 2023

De kascontrole is uitgevoerd door Daniëlle Brands en Hèlen de Geus op 11 april 2024.

Contant geld:	€ 115,00
Op bankrekening RABO 374 9988 76:	€ 22.340,75
Op bankrekening RABO:	€ -
Totaal:	€ 22.455,75

De kascontrole-commissie heeft de stukken gecontroleerd en goed bevonden.



D. Brands-Raemaekers
06-10078566



H. de Geus-de Vries
06-25027656

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie

5. Decharge bestuur

6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur

6. Benoeming kascommissie

7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. **Benoeming kascommissie**
7. **Begroting 2024**
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

6. Begroting 2024

9 april 2024

BEGROTING 2024

INKOMSTEN

Start subsidie Gemeente Beek 3e jr		3.000,00
Lidmaatschappen:		
Burgers	2.300,00	
Verenigingen	350,00	
Bedrijven	<u>2.000,00</u>	
		<u>4.650,00</u>
<u>Totale inkomsten</u>		7.650,00

UITGAVEN

Algemene ledenvergaderingskosten	400,00	
Vergaderkosten	1.200,00	
Representatiekosten	100,00	
Wonen / woonbeurs	150,00	
Samen leven	150,00	
Samen leven/Sjtal	1.200,00	
Marketing	100,00	
Dorpsgaard	100,00	
Bankkosten	300,00	
	<u> </u>	
		<u>3.700,00</u>
<u>EXPLOITATIE-SALDO 2024</u>		<u>3.950,00</u>

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024

8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9. Verkiezing Nieuwbestuurslid
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

8. Huishoudelijk Reglement



CONCEPT

Huishoudelijk Reglement

Coöperatie BurgerInitiatief Genhout

Artikel 1

Dit reglement is in aanvulling op de statuten van de coöperatie. In het geval van een verschil of conflict tussen dit reglement en de statuten prevaleren de statuten, tenzij in dit reglement anders vermeld. Dit reglement is vastgesteld in de ledenvergadering van de coöperatie op 29 april 2024.

Artikel 2

Begripsbepaling, in dit reglement wordt verstaan onder:

Coöperatie : **Coöperatie BurgerInitiatief Genhout** gevestigd te Beek en ingeschreven bij

[Link naar Huishoudelijk Reglement](#)

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
- 9. Verkiezing Nieuw Bestuurslid**
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

9. Verkiezing Nieuw Bestuurslid

Aftredend: Alice Huntjens



Voorstel: Desirée Miedema

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring
9. Verkiezing Nieuwbestuurslid

10. Presentaties Projectgroepen

1. Wonen *Marie-Jose de Bruijn*

2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
 12. Rondvraag

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
- 8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring**
- 9. Verkiezing Nieuwbestuurslid**
10. Presentaties Projectgroepen

1. Wonen

2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3. Dorpsgaard, stand van zaken

4. Auto-delen

5. Laat het water niet de berg aflopen

6. Repaircafé Genhout

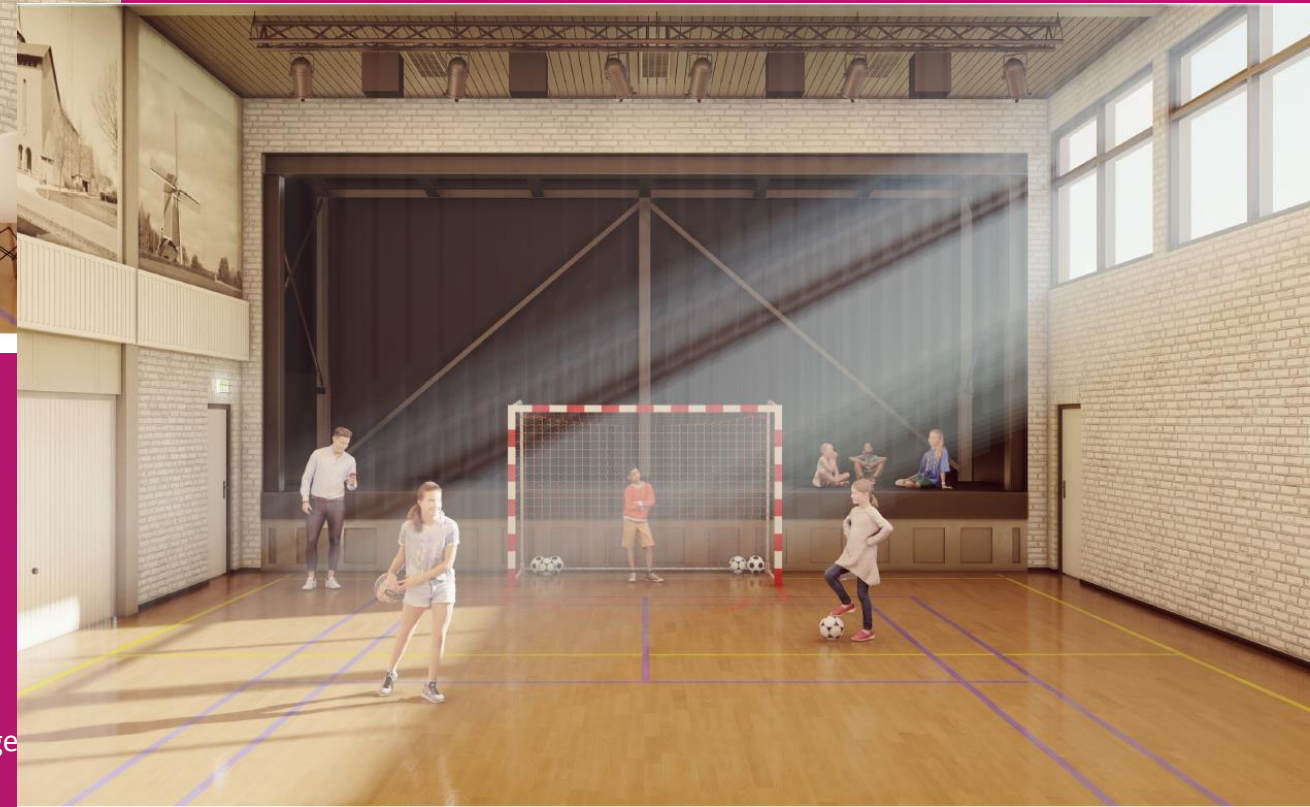
7. Oos Nuuts

8. Isolatieprogramma Gemeente Beek

11. Stichting Gemeenschapshuis

12. Rondvraag

10.2 Een Podium voor Genhout



Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
- 8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring**
- 9. Verkiezing Nieuwbestuurslid**
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 - 3. Dorpsgaard, stand van zaken**
Nico Verwer en Jos Debeij
 4. Auto-delen
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag



de Dorpsgaard

afgelopen jaar in vogelvlucht



Ledenvergadering Burger Initiatief Genhout

Maandag 26 april 2024

BURGER
INITIATIEF
GENHOUT

GEMEENSCHAPSHUIS



provincie limburg
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



Europees Landbouwfonds voor
Plattelandsontwikkeling: Europa
investert in zijn platteland

oranje fonds

NATIONALE
POSTCODE
LOTTERIJ BUURT
FONDS

Rabobank

Kern
KERN MET PIT

In het afgelopen jaar het komend halfjaar

**Leader subsidie
Info avond**

Omwonenden

april mei 2023

**Gemeente
Huurovereenkomst**

Peiling dorp
Omwonenden

Gebruiksreglement

Aanvullende fondsen

mei juni juli 2023

**Gemeente Vergunning
aanvraag**

Perceel 1 en 2

Tuinontwerp

Omwonenden

Bijeenkomst vrijwilligers

aug sep okt nov 2023

**Gemeente Vergunning
Verlenen**

Opstarten

Realisatie Dorpsgaard

*november 2023 - maart
2024*

Start bouw Dorpsgaard

Ontwerp voedselbos

maart 2024

**Feestelijke
Startbijeenkomst**

Wethouder Rob
Schwillens +
Frans Keulen

maart 2024

Bouwen

Aanleggen

april – oktober 2024

**Opening
Dorpsgaard
Zaterdag
19 oktober**

herfstvakantie

Ontwerp Gebouw: Jerome Paumen

Wehrung° Architecten

Menu

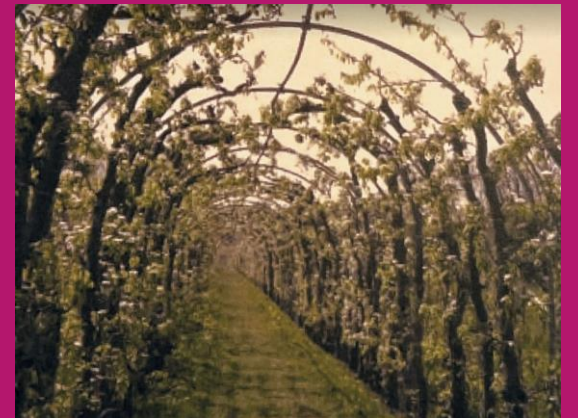


Vakwerkbouw – Bakkes
Coen Eggen

Constructie – onderbouw
Wiel Nijsten



Ontwerp Tuin: Alex Gisbertz

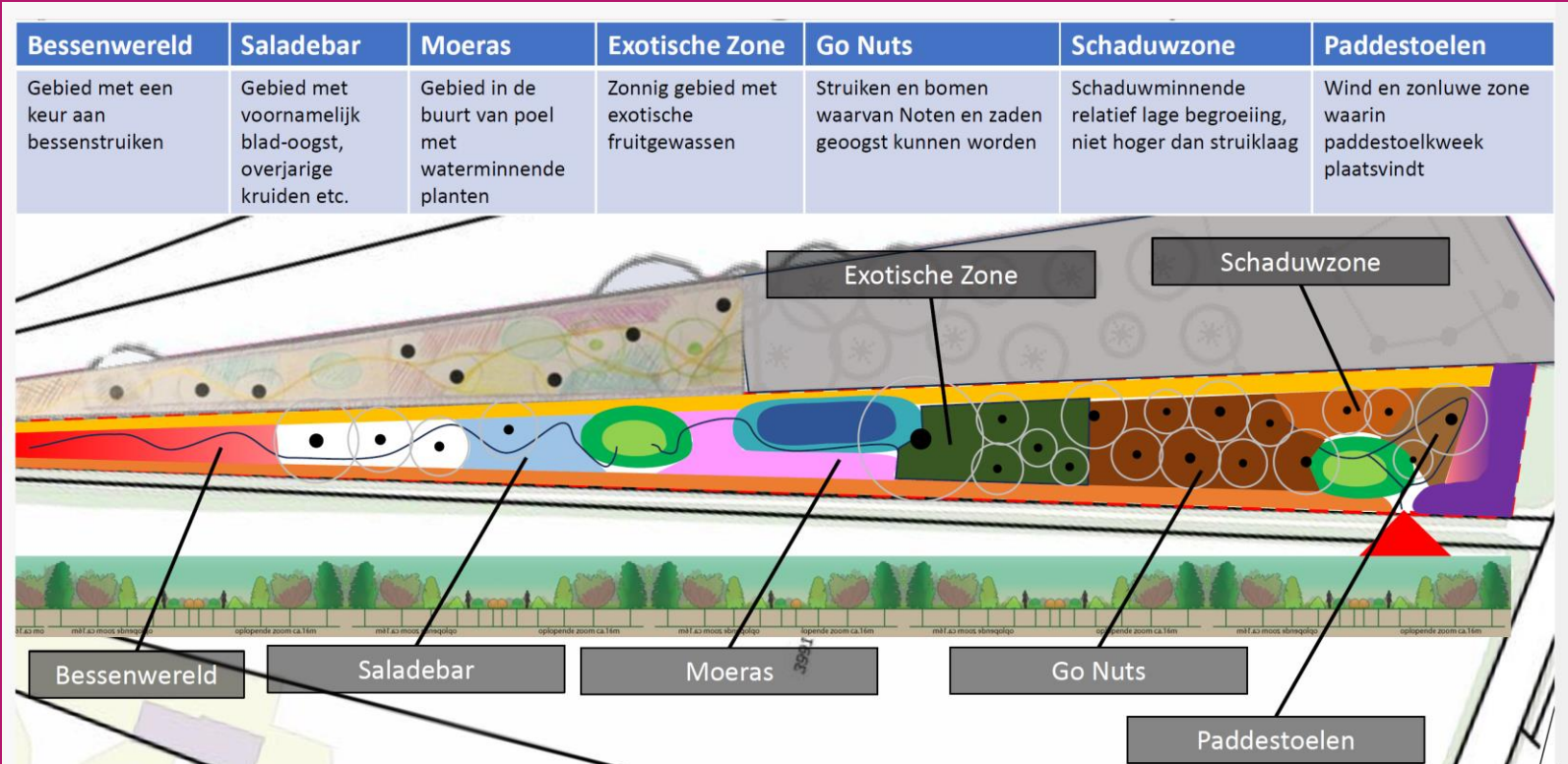




Voedselbos

Perceel 2

Ontwerp:
Michael Dols

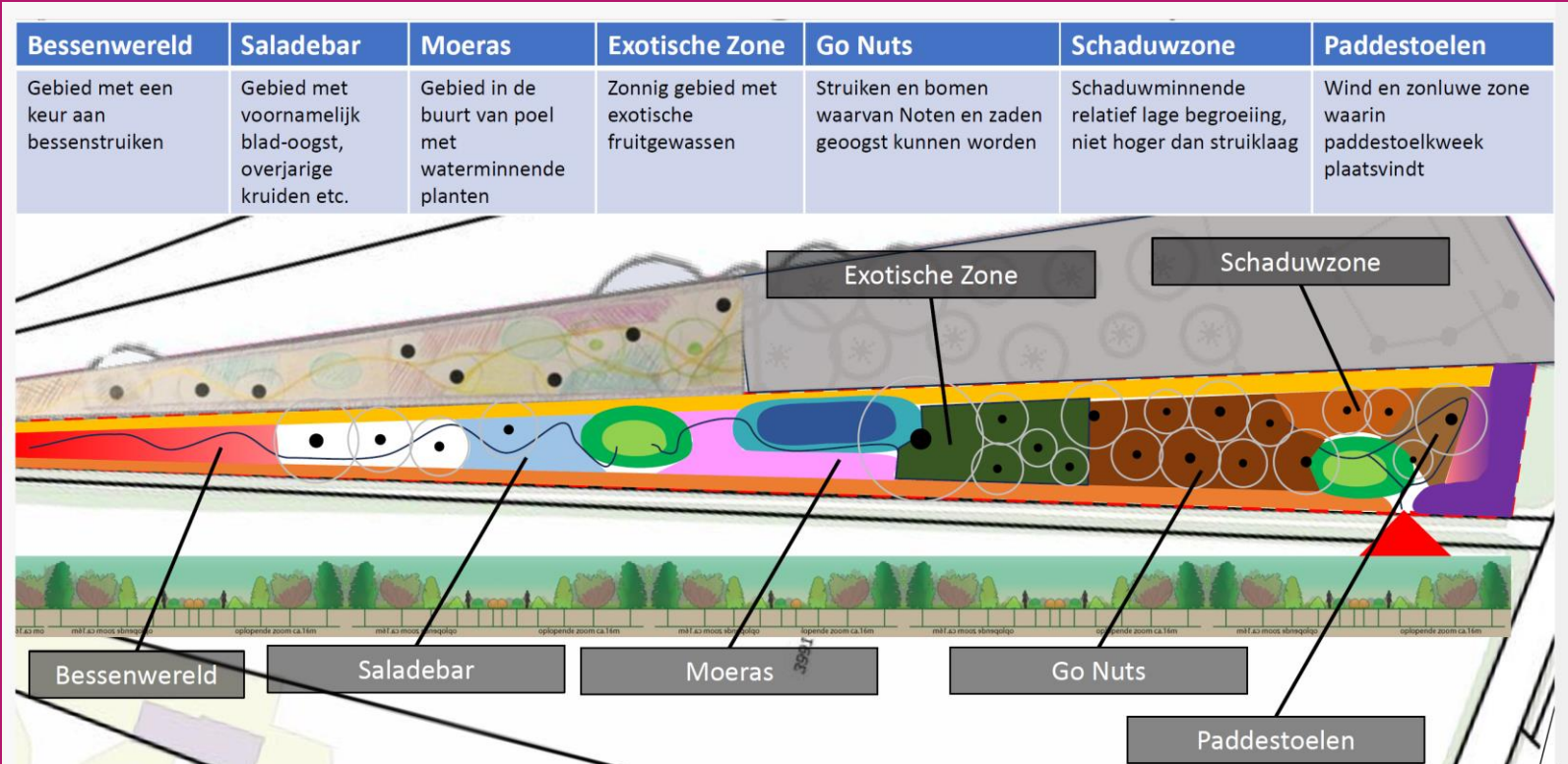




Voedselbos

Perceel 2

Ontwerp:
Michael Dols





Tegels van Genhout

voorprogramma activiteiten...





Enthousiaste vrijwilligers



De fruitbomen in De Dorpsgaard zijn gesnoeid. FOTO GRANIE FONDS/STEFAN VAN DER KAMP

ONTMOETINGSPLEK IN NATUUR

Start van aanleg De Dorpsgaard in Genhout

GENHOUT
DOOR MARJOLEIN WELLING

Na twee jaar voorbereiding is de aanleg van De Dorpsgaard in Genhout nu gestart. Er komen onder meer een fruitgaard, Limburgs vakwerkhuis en overdekt terras. Het wordt een ontmoetingsplek voor jong en oud, met tal van activiteiten. Er werken zo'n honderd inwoners aan mee.

De Dorpsgaard ligt naast de Neuteletruikweg en wordt aangelegd door inwoners van Genhout. Er komen een fruitgaard, een bekeef- en educatiepad en moestuin. Ook is er een plek voor een typisch Limburgs vakwerkhuis met kasjes, overdekt terras en buffer voor regenwater. De vergunning voor de bouw hiervan is inmiddels rond. In De Dorpsgaard komt een uitgebreid activiteitenprogramma, zoals leren hoe je brood bakkt en samen in de tuin werken. „Na

twee jaar voorbereiding zijn we nu echt begonnen”, zegt mede-initiatiefnemer Jos Debeij. „De eerste heggen zijn geplant, de fruitbomen gesnoeid en nu wordt de fundering uitgegraven. Er hebben zich al negentig vrijwilligers aangemeld die willen meehelpen met De Dorpsgaard. Tijdens de aanleg en bouw hiervan worden natuurlijke materialen gebruikt en worden alle gebruikte materialen gerecycled.”

Ontmoeten

„In de tuin gaat het vooral om elkaar ontmoeten en bezig zijn met de natuur”, aldus Debeij. „We werken bijvoorbeeld samen met de naastgelegen basisschool en kinderopvang. Het gaat een plek worden om met de kinderen tussen de middag te lunchen, de kinderen gaan meehelpen in de tuin en krijgen een gastles over hoe je een vakwerkhuis maakt. Zedenken mee over het ontwerp van het naastgelegen bakhuis, 't bakkes', dat ook op de vakwerkbouwwijze met leem wordt op-

gebouwd.” Het project is er gekomen door Barger Initiatief Genhout. In totaal kost het zo'n twee

Subsidies
Beek gaat vorig jaar een subsidie van 45.000 euro krijgen. Dankzij de gemeentelijke subsidie kon De Dorpsgaard een Leader-subsidie van 10.000 euro krijgen, een Europees subsidieprogramma voor plattelandontwikkeling van de Europese Unie, provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten. Daarnaast heeft het project onder meer geld gekregen van het Oranjefonds en de Rabobank.

In de herfstvakantie van dit jaar, vanaf 19 oktober, zou De Dorpsgaard helemaal klaar moeten zijn en open kunnen. Om de start van het project officieel in te luiden, is er komende dinsdag om 19.30 uur samen met wethouder Rob Schwilens van de gemeente Beek een feestelijk moment waarbij iedereen welkom is.



hier komt:
DORPSGAARD GENHOUT



Werkruimte Architecten















Attentie!
WhatsApp
buurtpreventie













Wordt sponsor en draag bij aan de Dorpsgaard Genhout!

Doel: De Dorpsgaard Genhout wil een bloeiende gemeenschapstuin creëren waar inwoners van alle leeftijden samen kunnen tuinieren, oogsten en genieten.

Waarom sponsoren? Als sponsor van de Dorpsgaard Genhout draag je bij aan een duurzaam en gemeenschapsgericht project. Je helpt niet alleen bij het realiseren van de tuin en het vakwerkgebouw, maar ook bij het bevorderen van sociale verbondenheid en het vergroenen van de omgeving.

Hoe kun je bijdragen of sponsoren? Door het adopteren van onderdelen van de dorpsgaard met een financiële bijdrage.

Sponsorpakketten:

- Zaailing: € 250**
Adopteer een boom of een groep fruitstruiken.
 - Vermelding van naam/logo op de website en sociale media van de Dorpsgaard.
 - Speciale vermelding in de nieuwsbrief van de Dorpsgaard.
 - Vermelding bij de geadopteerde boom, fruitstruiken.
- Vruchtbare Grond: €500**
Adopteer een kweekbak of moestuinbed.
 - Vermelding van naam/logo op de website en sociale media van de Dorpsgaard.
 - Speciale vermelding in de nieuwsbrief van de Dorpsgaard.
 - Naamsvermelding bij de kweekbak of het moestuinbed.
- Begaanbaar pad: €1.000**
Adopteer een van de paden: en maak de Dorpsgaard goed toegankelijk.
 - Vermelding van naam/logo op de website en sociale media van de Dorpsgaard.
 - Speciale vermelding in de nieuwsbrief van de Dorpsgaard.
 - Naamsvermelding bij het pad.
- Leergierige kinderen: €1.500**
Adopteer het voedselbos voor de basisschool:
 - Vermelding van naam/logo op de website en sociale media van de Dorpsgaard.
 - Speciale vermelding in de nieuwsbrief van de Dorpsgaard.
 - Naamsvermelding bij het voedselbos.
- Bloeiende Gemeenschap: €2.500**
Adopteer het gedachtengoed van ontmoeten en educatie.
 - Vermelding van naam/logo op de website en sociale media van de Dorpsgaard.
 - Speciale vermelding in de nieuwsbrief van de Dorpsgaard.
 - Met een link naar de website van de sponsor.
 - Naamsvermelding op tegel in/bij gebouw van de Dorpsgaard.
- Bijzonder Groen**
Een speciale sponsoring in overleg.

Meer informatie: Nico Verwer – (06) 22467278 of dorpsgaardgenhout@gmail.com

NUUJ DÄÖRE HÈGKE RÓND DE DÖRPSGAARD (sonnet)

Veer gaon noe däöre hégke plante!

Dae gaard vörmp eine greune krans,

Genhout kan dao gaon lanterfante,

Of geuf natuur 'n boetekans.

De meiste weite good van wante

M'n greuf en plant in gooj balans;

De oprèngs geit neet nao de klante,

Mer bie hun toes, dao is gesjrans.

Dae gaard, dae kan óntsjanning gaeve

M'n geuf zich dèks vrie aan de praot

En kalt dan euver eeders laeve

M'n sjepeurt dao noàts 'nne prikkeldraad,

Wo vreigel of de traon blif klaeve,

Dae gaard verdrif: 't ónkroedzaad.

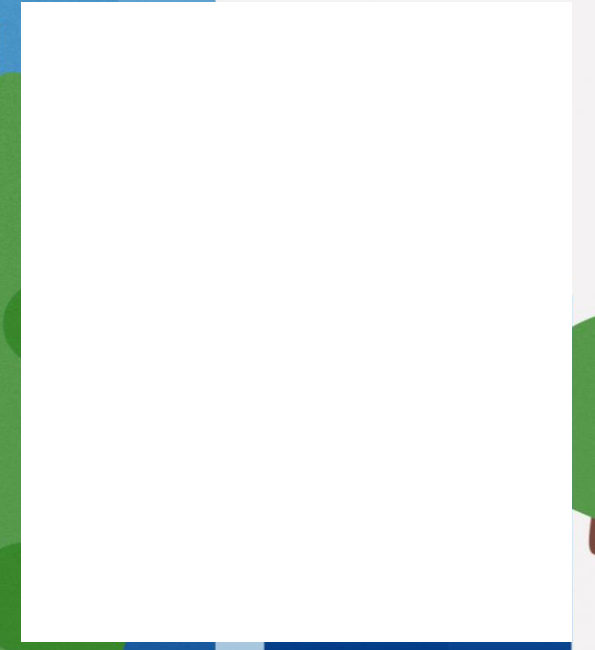
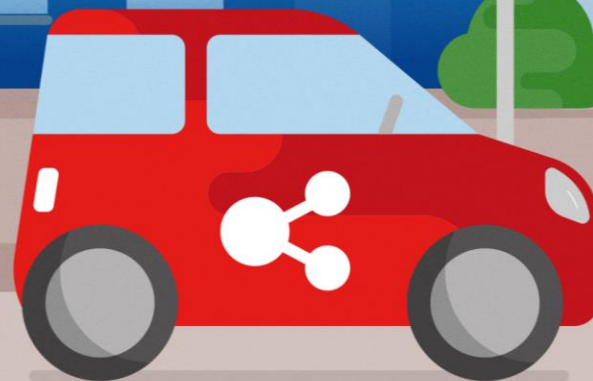
Genhout, 18 maart 2024.

Jacques Aussems

Agenda

1. Opening
2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
- 8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring**
- 9. Verkiezing Nieuwbestuurslid**
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
Nico Verwer em Jos Debeij
- 4. Auto-delen**
Jurgen Ubachs
 5. Laat het water niet de berg aflopen
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
11. Stichting Gemeenschapshuis
12. Rondvraag

AUTODELEN in GENHOUT





WAAROM?

GOEDKOPER, MAKKELIJKER, BETER VOOR HET MILIEU

GOEDKOPER

Als je minder dan **10.000** km/jaar rijdt, dan is autodelen meestal goedkoper dan autobezit.

Voor mensen die incidenteel een (tweede) auto nodig hebben, is een deelauto een goede oplossing. Het is voor hen voordeliger en praktischer dan eigen (of tweede) autobezit. Zij hebben geen kosten voor onderhoud, verzekering en belasting.

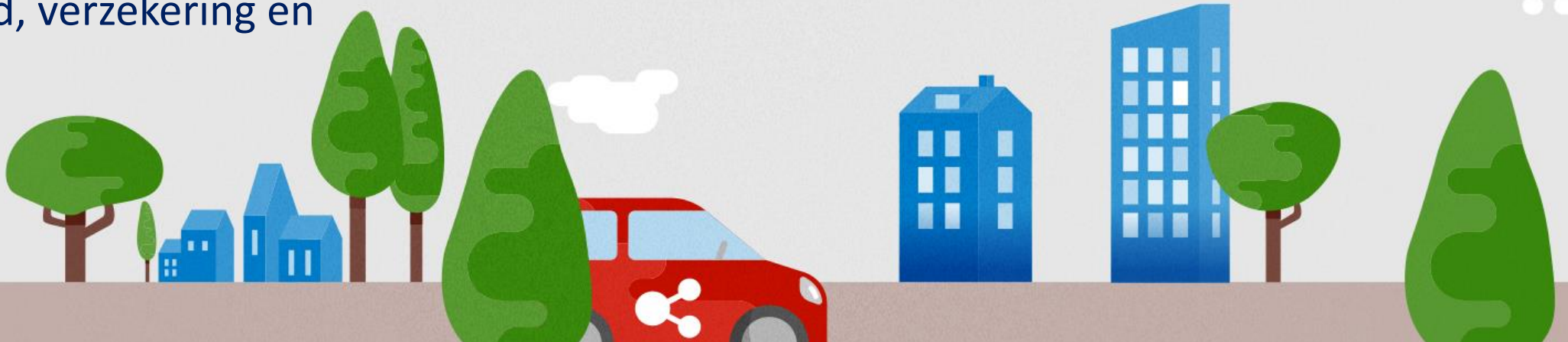
MAKKELIJKER

Als je auto deelt dan scheelt dat 'gedoe': je hoeft de auto niet zelf schoon te maken, niet naar de garage voor de APK of onderhoud

BETER VOOR HET MILIEU

Autodelen zorgt voor **7-11%** CO2-reductie per autodeler per jaar.

Autodelers rijden 20% minder autokilometers doordat ze bewuster omgaan met mobiliteit. Een deel doet de eigen auto weg of koopt geen tweede auto.



Economisch voordeel:

- GEEN vaste lasten meer.
- GEEN Onderhoud of verassing van andere kosten
- Geen reserveringen van spaargeld voor vervanging.
- Zelf auto rijden wordt ook voor de “kleinere beurs” al bereikbaar.
- Direct inzicht in de kosten per gelegenheid en gebruik.

Praktische voordelen:

- minder Parkeer ruimte nodig aan huis.
- Betrouwbare auto beschikbaar met voldoende ruimte.
- Geen plannings meer voor Onderhoud en reparaties

Duurzame voordelen:

- Dankzij auto delen wordt elektrisch rijden voor iedereen mogelijk
- Minder Kilometers door bewuster gebruik. Er is nog eerder een keuze mogelijk voor gebruik van een alternatief.

HOE WERKT AUTODELEN?

Rij je niet ver en niet elke dag?

Wil je niet de lasten van een eigen auto?

Dan is autodelen een goed idee!
Het is goedkoper, makkelijker en
beter voor het milieu.





Wat gaan we doen:

1. Meld je aan als gebruiker van de deel auto bij het “ deelauto loket”.
2. Alle gebruikers krijgen toegang tot de planning van de auto via de “KLENDER APP”.
3. Per gebruiker wordt een persoonlijke registratie TAG uitgereikt. Met deze TAG wordt het gebruik per deelnemer geregistreerd.
4. Reserveer de auto via de app of ons loket.
5. De auto staat voor je klaar op het afgesproken tijdstip!
6. De sleutel zit in de door jou te openen kluis ter plaatse.
7. Na gebruik retourneren, aansluiten op de lader en de verwerking van de gemaakte rit gaat automatisch.
8. Zo eenvoudig mogelijk en geen zorgen. Hulp en ondersteuning is altijd dicht in de buurt!



Uitgangspunt / doelstelling:

- NON Profit en kostendekkend.
- Huidig tarief is opgesteld met aannames.
- Tarief zal bijgesteld worden aan de hand van gebruik.
- Hoe meer er gebruik wordt gemaakt van dit initiatief , hoe GOEDKOPER het wordt.
- Het eventuele positieve resultaat zal ten goede komen van het Deelauto platform en de Cooperatie. Alle inkomsten blijven binnen de gemeenschap!



Wat gaat het kosten:

- Abonnement en deelnemers tarief per maand €10,-

LET OP, dit is meteen gebruikers te goed!

- Tarief voor gebruik is:
 - € 2,- per uur.
 - €0,25 per gereden KM.

Voorbeelden:



Familiebezoek in Gulpen gedurende 3 uur.

Genhout - Gulpen v.v. 38 km $38 \times 0,25 + 3 \times 2 = €15,50$

Een dagje shoppen in Hasselt van 9 tot 18 uur.

Genhout – Hasselt v.v. 86 km $86 \times 0,25 + 9 \times 2 = €39,50$

Weekendje Ardennen van vrijdag 17u tot zondag 18u.

Genhout – La Roche e Ardennes $230 \times 0,25 + 49 \times 2 = €155,50$

KLAAR VOOR VERTREK?

We starten ons initiatief op 1 juli 2024.

Er komt nog een uitgebreide informatie campagne met o.a.

DEMO dag: Zaterdag 15 juni.



EINDELIJK OVERZICHT MET

Klender

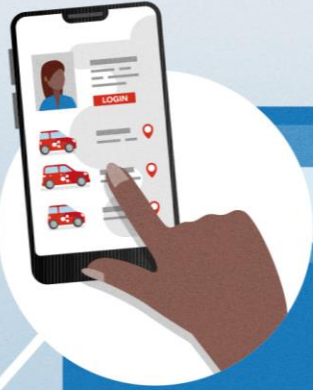
De gedeelde agenda



WAT HEBBEN WE NODIG?

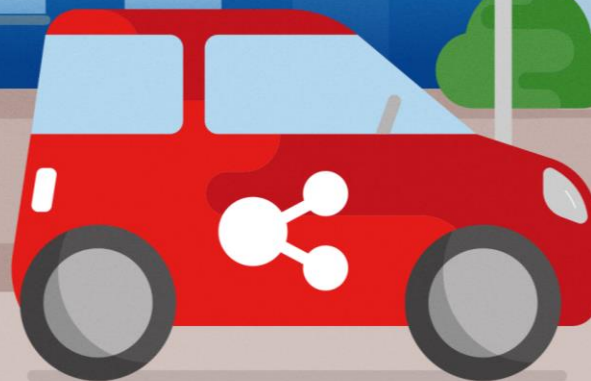
- EARLY ADAPTERS, wie worden onze eerste gebruikers!
- Campagne ondersteuners, wie wordt al enthousiast bij het idee en wil dit graag mee uitdragen!
- Meld je aan bij ons!

AUTODELEN in GENHOUT



HEB JE INTERESSE,

LAAT HET ONS WETEN.



VRAGEN?



Agenda

2.Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3.Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4.Verslag kascommissie

5.Decharge bestuur

6.Benoeming kascommissie

7.Begroting 2024

8.Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9.Verkiezing Nieuwbestuurslid

10.Presentaties Projectgroepen

1.Wonen

2.Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3.Dorpsgaard, stand van zaken

Nico Verwer em Jos Debeij

4.Auto-delen

Jurgen Ubachs

5.Laat het water niet de berg aflopen

Dany Pirson

6.Repaircafé Genhout

7.Oos Nuuts

8.Isolatieprogramma Gemeente Beek

11.Stichting Gemeenschapshuis

12.Rondvraag



Duurzaam Regenwater

Genhout klaar voor de toekomst??

Onze denktank



Inleiding

Groot- klein Genhout gelegen op het plateau van Schimmert

- **Bij regenval is er op diverse plekken last van overtollig water**
- **Veel water nog afgevoerd wordt via ons rioolstelsel**
- **Slechts enkele percelen ontkoppeld zijn.**
- **Het water de berg af gaat en daar zijn weg vervolgt**

Klimaatveranderingen dwingen ons om meer na te denken

- Meer periodes met langer droogte
- Meer periodes met flinke regenbuien



Het Idee !!

Watermanagement

**Versneld te ontkoppelen op hetzij perceel
niveau hetzij centraal**

**Dit water op slaan en weer te benutten voor
besproeiing, irrigatie en
grijswatertoepassing.**

Waarom, hoe en waar??

vraag

- Waarom
- Hoe
- Waar

antwoord

- In een tijd met extreme klimaat veranderingen moet blijven meedenken.
- semi/gesloten wateropvang bassins (ondergronds)
- Bij Hermens en bij de dorpsgaard en??



voor & nadelen

Voordelen:

- Gecontroleerde wateropvang
- Gecontroleerde waterafvoer
- Altijd water ter beschikking
- Uitbreiding altijd mogelijk
- Bijna niet zichtbaar
- landschappelijke beeld blijft intact
- Geen overbelasting meer in ons riool

Nadelen:

- Als men nadelen aanpakt kan het alleen maar **voordelen opleveren.**

Een voettekst toevoegen

Voorbeeld van Meerssen



**Zeer eenvoudig te inspecteren
en reinigen - toegankelijk**



2-in-1 oplossing



Uitleg op locatie

Vragen?

Agenda

2.Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3.Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4.Verslag kascommissie

5.Decharge bestuur

6.Benoeming kascommissie

7.Begroting 2024

8.Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9.Verkiezing Nieuwbestuurslid

10.Presentaties Projectgroepen

1.Wonen

2.Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3.Dorpsgaard, stand van zaken

Nico Verwer en Jos Debeij

4.Auto-delen

Jurgen Unbachs

5.Laat het water niet de berg aflopen

Dany Pirson

6.Repaircafé Genhout

7.Oos Nuuts

8.Isolatieprogramma Gemeente Beek

11.Stichting Gemeenschapshuis

12.Rondvraag

10. 6. Repaircafé



OPENING
ZATERDAG
25 mei

Start in Genhout!

Vanaf zaterdag 25 mei is het zover.
Wij starten met een Repaircafé voor Genhout.

Vanaf 10:30 tot 12:30 bent u van harte welkom
in Gasterie Genhout Treft om een kijkje te
komen nemen. Bij de opening nemen wij de
kosten van koffie/thee en vlaai voor onze
rekening.

Het Repaircafé Genhout vindt iedere laatste
zaterdag van de maand plaats m.u.v. juli en
december.

U kunt dan bij ons terecht met spullen die aan
reparatie toe zijn.

Denk hierbij aan uw elektrische apparaten,
kleine naai -en verstelwerkzaamheden etc.

Onze handige vrijwilligers staan voor u klaar.

REPARATIE IS
GRATIS
CONSUMPTIES ZIJN VOOR
EIGEN KOSTEN

10.6. Repaircafé



Huisregels:

- De activiteiten voor het Repaircafé worden gratis en op vrijwillige basis uitgevoerd door de aanwezige reparatiedeskundigen.
- Een vrijwillige bijdrage is mogelijk en wordt op prijs gesteld.
- Reparaties worden zo veel mogelijk uitgevoerd door de bezoekers zelf, zo nodig met hulp van de aanwezige reparatiedeskundigen.
- Noch de organisatoren van het Repaircafé, noch de reparateurs zijn aansprakelijk voor schade als gevolg van verstrekte reparatieadviezen of instructies, voor schade aan ter reparatie aangeboden voorwerpen, voor gevolgschade of voor andere schade die het gevolg is van activiteiten van het Repaircafé.
- Voor het gebruik van nieuwe materialen zoals snoeren, stekkers, zekeringen, kant en klare kniestukken of applicaties dient apart te worden betaald. Dit bespreken wij vooraf met u.
- Bezoekers die kapotte voorwerpen aanbieden ter reparatie, doen dat op eigen risico.
- De reparateurs geven geen garantie op de met hun hulp uitgevoerde reparaties en zijn niet aansprakelijk voor voorwerpen die in het Repaircafé zijn gerepareerd, thuis toch niet blijken te functioneren.
- De reparateurs behouden zich het recht voor om bepaalde voorwerpen niet te repareren.
- De apparaten dienen schoon te zijn.
- De reparateurs zijn niet verplicht om gedemonteerde apparaten die niet gerepareerd kunnen worden, weer in elkaar te zetten.
- De bezoekers van het Repaircafé zijn zelf verantwoordelijk voor het netjes afvoeren van kapotte voorwerpen die niet konden worden gerepareerd.
- Om lange wachttijden te voorkomen, wordt één kapot voorwerp per persoon bekeken. Voor een volgend voorwerp sluit de bezoeker weer opnieuw in de rij aan.

Agenda

2.Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3.Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4.Verslag kascommissie

5.Decharge bestuur

6.Benoeming kascommissie

7.Begroting 2024

8.Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9.Verkiezing Nieuwbestuurslid

10.Presentaties Projectgroepen

1.Wonen

2.Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3.Dorpsgaard, stand van zaken

Nico Verwer en Jos Debeij

4.Auto-delen

Jurgen Unbachs

5.Laat het water niet de berg aflopen

Dany Pirson

6.Repaircafé Genhout

7.Oos Nuuts

8.Isolatieprogramma Gemeente Beek

11.Stichting Gemeenschapshuis

12.Rondvraag

Agenda

2.Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3.Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4.Verslag kascommissie

5.Decharge bestuur

6.Benoeming kascommissie

7.Begroting 2024

8.Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9.Verkiezing Nieuwbestuurslid

10.Presentaties Projectgroepen

1.Wonen

2.Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3.Dorpsgaard, stand van zaken

Nico Verwer en Jos Debeij

4.Auto-delen

Jurgen Unbachs

5.Laat het water niet de berg aflopen

Dany Pirson

6.Repaircafé Genhout

7.Oos Nuuts

8.Isolatieprogramma Gemeente Beek

11.Stichting Gemeenschapshuis

12.Rondvraag

10. 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek

SUBSIDIEVERORDENING LOKALE AANPAK ISOLATIE GEMEENTE BEEK 2024

Er wordt gekozen voor een gefaseerde aanpak:

1. Jaar 1 (2023) mensen adresseren in energiearmoede met een inkomensnorm tot 120%² van de bijstandsnorm met label D, E, F, G in de hele gemeente Beek

Voor deze groep € 1500 aan subsidie verstrekken (Excl. ISDE).

- a. circa 65 woningen.

2. Jaar 2 (2024) wijkgerichte aanpak label D,E,F,G in combinatie met een NHG grens tot 429.300 in Geverik, Kleingenhout, groot Genhout en Kelmond

Voor deze groep € 1.000 aan subsidie verstrekken (Excl. ISDE)

- a) circa 155 woningen

Inzet middelen

	Einheid woning	Subsidie excl. BTW	
Jaar 1 en 2	65	€ 1.022	€ 66.430
Jaar 2 en 3	155	€ 1.022	€ 158.410
Ondersteuningskosten (30% van € 321.200)	220	€ 438	€ 96.360

Agenda

2.Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023

3.Financieel jaarverslag Cooperatie 2023

4.Verslag kascommissie

5.Decharge bestuur

6.Benoeming kascommissie

7.Begroting 2024

8.Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring

9.Verkiezing Nieuwbestuurslid

10.Presentaties Projectgroepen

1.Wonen

2.Een Podium voor Genhout, stand van zaken

3.Dorpsgaard, stand van zaken

Nico Verwer en Jos Debeij

4.Auto-delen

Jurgen Unbachs

5.Laat het water niet de berg aflopen

Dany Pirson

6.Repaircafé Genhout

7.Oos Nuuts

8.Isolatieprogramma Gemeente Beek

11.Stichting Gemeenschapshuis

12.Rondvraag

Agenda

2. Verslag Algemene Ledenvergadering 27 maart 2023
3. Financieel jaarverslag Cooperatie 2023
4. Verslag kascommissie
5. Decharge bestuur
6. Benoeming kascommissie
7. Begroting 2024
- 8. Huishoudelijk Reglement ter goedkeuring**
- 9. Verkiezing Nieuwbestuurslid**
10. Presentaties Projectgroepen
 1. Wonen
 2. Een Podium voor Genhout, stand van zaken
 3. Dorpsgaard, stand van zaken
Nico Verwer en Jos Debeij
 4. Auto-delen
Jurgen Unbachs
 5. Laat het water niet de berg aflopen
Dany Pirson
 6. Repaircafé Genhout
 7. Oos Nuuts
 8. Isolatieprogramma Gemeente Beek
- 11. Stichting Gemeenschapshuis**
- 12. Rondvraag**

**DANK VOOR JULLIE
AANWEZIGHEID!**

**BURGER
INITIATIEF
GENHOUT**