



Impressie van 't Trefpunt na de verbouwing.  
© Wehrung Architecten

GEMEENSCHAPSHUIS

## Plan van zes ton om 't Trefpunt te redden

Om het gemeenschapshuis van Genhout in stand te houden is een investering van in totaal 600.000 euro nodig van de gemeente Beek. Dinsdagavond werd een gelikt plan van aanpak gepresenteerd.

### DOOR MARTINE ZWETS

Nieuwe exploitanten én een nieuwe uitstraling: waar de toekomst er een paar maanden geleden nog grimmig uitzag voor het gemeenschapshuis in Genhout, gloort er plots weer licht aan de horizon. In korte tijd is er door stichting gemeenschapshuis Genhout een plan de campagne opgezet om het enig overgebleven gebouw voor verenigingen in Genhout in leven te houden. De huidige exploitanten gaven onlangs aan per 31 december 2019 te willen stoppen.

Bestuur en verenigingen hadden een zware voorkeur voor nieuwe exploitanten ([https://www.limburger.nl/cnt/dmf20190904\\_00121277/stichtingsbestuur-bekijkt-opties-om-gemeenschapshuis-genhout-open-te-kunnen-houden](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20190904_00121277/stichtingsbestuur-bekijkt-opties-om-gemeenschapshuis-genhout-open-te-kunnen-houden)). Die zijn gevonden in Erik en Mitchell Cremers uit Doenrade, die sinds 2013 Gasterie Dobbelsteyn in Doenrade beheren, een soortgelijk gebouw als 't Trefpunt. Vader en zoon tekenden dinsdagavond tijdens een informatieavond een intentieovereenkomst, onder applaus van vertegenwoordigers van de verschillende verenigingen die gebruikmaken van 't Trefpunt.

## Wintertuin

De overeenkomst is nog niet definitief, omdat het duo Cremers een aantal voorwaarden heeft gesteld om een goede exploitatie mogelijk te maken. Zo moet het gemeenschapshuis worden uitgebreid met een overdekt terras (wintertuin). Jerome Paumen van Wehrung Architecten presenteerde dinsdag meteen een voorstel voor een aanbouw met schuifbare glazen puien en een spreekkamer, waarmee het sobere Trefpunt een meer open karakter moet krijgen.

Daarnaast moet inventaris worden geregeld en de keuken worden uitgerust met apparatuur, zodat er net als in Doenrade een eetcafé kan worden gerealiseerd. Ook geluidwerende maatregelen tussen de gymzaal en het café, en een verplaatsbare Bühne staan op het wensenlijstje. De totale investering wordt geschat op 350.000 euro. Daarmee is het kostenplaatje niet compleet. Uit een energiescan blijkt dat het verouderde gebouw niet energiezuinig is. De jaarlijkse energiekosten bedragen nu 10.000 euro. Om duurzaam te kunnen exploiteren, moeten het dak en de muren geïsoleerd worden, moet het glas vervangen worden door dubbelglas en moet ledverlichting worden aangeschaft en zonnepanelen worden geïnstalleerd. Dat zal zo'n 250.000 euro gaan kosten.

## Platzak

In totaal zit de stichting, die platzak is, dus verlegen om 600.000 euro, waarvoor bij de gemeente Beek moet worden aangeklopt. Het plan wordt begin oktober al ingediend. Alle aanwezige verenigingen ondertekenden een steunverklaring voor het plan, vanaf morgen wordt een enquête onder inwoners verspreid. „Wat we nodig hebben, is reuring. Herrie onderaan de weg. Het gaat erom dat dit plan gaat leven”, zei Maarten Vonhögen van burgerinitiatief Genhout dinsdagavond.

Dat er vaart wordt gezet achter de plannen is niet alleen omdat de huidige exploitanten op 31 december stoppen. De initiatiefnemers willen ook voorkomen dat ze achter het net vissen, omdat waarschijnlijk aanvullend budget voor de BMV in

Spaubeek nodig zal zijn. Daar wordt op 7 november in de raad over gesproken.  
Stichtingsvoorzitter Jan Bijen: „We gunnen Spaubeek zijn prachtige plan, maar we gunnen Genhout ook wat!”