

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek

Stichting Gemeenschapshuis Genhout
p.a. secretaris. P. Sogeler
Hubertusstraat 34 6191 PC Beek

Betreft: verzoek tot financiering Gemeenschapshuis Genhout

Datum 1 oktober 2019

Geacht College,

De Stichting Gemeenschapshuis verzoekt de gemeente te voorzien in een financiering van € 600.000 ten behoeve van het duurzaam exploiteerbaar maken van het Gemeenschapshuis Genhout.

Het gemeenschapshuis in Genhout is een essentiële voorziening voor de Genhoutse verenigingen en gemeenschap. De Stichting Gemeenschapshuis Genhout heeft als primaire doelstelling de Genhoutse verenigingen te faciliteren.

Het voortbestaan van het Gemeenschapshuis staat echter onder druk. De huidige exploitant stopt eind 2019 met de exploitatie, omdat die niet renderend is.

Door het bestuur van het Gemeenschapshuis is in samenwerking met de gemeente en het Burgerinitiatief Genhout in het kader van Burgerkracht een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om het Gemeenschapshuis Genhout in de toekomst wel duurzaam rendabel te kunnen exploiteren.

Dit onderzoek heeft tot de conclusie geleid dat een exploitatie als café-zaal door een exploitant niet rendabel te maken valt, tenzij er activiteiten aan toegevoegd worden, die tot een substantiële verhoging van de omzet leiden. De Vereniging Kleine Kernen Limburg heeft geadviseerd dat de omzet minimaal € 150.000 moet zijn om een gezonde, duurzame exploitatie mogelijk te maken. Op dit moment is die omzet iets meer dan de helft van dit minimum.

De Stichting heeft een aantal opties uitgewerkt waarmee de exploitatie wel duurzaam rendabel kan zijn. Uit deze mogelijkheden is door de verenigingen en ander gebruikers van het Gemeenschapshuis unaniem een sterke voorkeur geuit voor de optie waarbij de exploitatie wordt voortgezet door een exploitant die tevens maaltijden kan bereiden. Zo'n combinatie van een Gemeenschapshuis waarin

verenigingen geacommodeerd worden samen met een eetcafé-functie heeft zich in de praktijk bewezen.

De Stichting heeft een exploitant met een bewezen staat van dienst bereid gevonden om de exploitatie voort te zetten. Deze heeft echter om tot een rendabele exploitatie te komen een aantal voorwaarden gesteld. Dit betreft onder meer een kleine uitbreiding van het gebouw met een overdekt terras, de inrichting van een keuken e.d.

Verder kampt het Gemeenschapshuis met een hoge energie rekening. Dat is niet alleen uit het oogpunt van duurzaamheid onwenselijk, maar beïnvloedt ook de exploitatiebaarheid negatief. Het door de Stichting Gemeenschapshuis gepresenteerde plan omvat tevens maatregelen om energie te besparen en duurzame energie te gaan opwekken.

In totaal vraagt dit een investering van € 600.000. Daarvoor heeft de Stichting echter geen middelen. De Stichting Gemeenschapshuis Genhout vraagt de gemeente om in deze financiering te voorzien.

Het stichtingsbestuur baseert dit verzoek op de beleidskaders van de gemeente en de daarin gegeven criteria voor financiële ondersteuning door de gemeente.

De aanvraag voldoet aan de criteria van het dit jaar door de Raad vastgestelde accommodatiebeleid, is tot stand gekomen door middel van Burgerkracht en past in het gemeentelijk Klimaat- en Energieplan plan.

In het bijgaande Plan van Aanpak 'Een duurzame toekomst voor het Gemeenschapshuis Genhout' vindt u de onderbouwing van deze aanvraag.

Wij zouden gezien het stoppen van de huidige exploitant per 1 januari graag zien dat we spoedig uitsluitel over ons verzoek zouden kunnen krijgen.

Hoogachtend

J. Bijen

Waarnemend voorzitter



PS een afschrift verzenden wij naar de gemeenteraadsleden